

**EDILIZIA.** Piattaforma di riqualificazione grazie a Moretti, Effegi Systems e Carraro Lab unite

# Con Enea diagnosi energetica e antisismica per gli immobili

Uno strumento per valorizzare il patrimonio e dare linfa al settore

La riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente in termini di efficientamento energetico e adeguamento antisismico è l'unica strada da percorrere per dare nuova linfa al settore dell'edilizia. Per questo tre realtà aziendali bresciane che hanno dato vita al progetto Enea (Efficienza nuova per le energie e l'antisismica), realizzando in concreto una piattaforma di lavoro sinergica per offrire un servizio integrato di consulenza volto a diagnosticare lo stato di vulnerabilità di qualsiasi tipologia di fabbricato e a proporre soluzioni poco invasive improntate all'innovazione tecnologica.

**IL PROGETTO**, che vede quale capocommessa responsabile della direzione tecnica la **Moretti Spa** di Erbusco e quali partner la **Effegi Systems Srl** di Isorella per lo sviluppo di dispositivi di protezione sismica e **Carraro Lab Srl** di Palazzolo per la messa a punto di modelli di rappresentazione digitale, si è attuato grazie



I rappresentanti delle aziende coinvolte nel progetto con Mattinzoli

a un investimento complessivo di 580mila euro, 236mila dei quali erogati da Regione Lombardia all'interno del bando Smart Living.

La funzione di coordinamento, definizione dell'idea e consulenza strategica è stata affidata alla **Saef srl**, società attiva nei campi della finanza agevolata, formazione e sicurezza. L'obiettivo principale del sodalizio, sintetizza-

to dal responsabile ricerca e sviluppo di **Moretti spa** Luca Mari, riguarda la creazione di un metodo codificato di valutazione applicabile tanto nei contesti abitativi quanto in quelli industriali o commerciali, il cui vantaggio risiede nel restringimento della filiera delle competenze (con conseguente riduzione dei tempi di attesa) e nell'adattabilità sulla base delle esigen-

ze del cliente. Al rilievo della geometria del manufatto tramite laser scanner 3D segue l'indagine statica e dinamica e la scansione termografica.

**LO STRUMENTO** permette inoltre di fornire con chiarezza, caso per caso, un'analisi costi/benefici e di indicare i tempi di ammortamento del capitale investito. «Tra i privati prevale di gran lunga l'interesse verso il miglioramento della classe energetica piuttosto che verso opere di consolidamento strutturale in chiave antisismica: è necessario far capire l'importanza di quest'ultimo aspetto e di interventi che li contemplino entrambi», ha sottolineato l'ingegner Massimo Deldossi, presidente dell'Ance Brescia. «La valorizzazione del patrimonio esistente è indispensabile nell'ottica della salvaguardia paesaggistica e del risparmio di suolo» ha rilevato l'assessore regionale allo Sviluppo Economico Alessandro Mattinzoli. ● **D.VIT.**

» RIPRODUZIONE RISERVATA

