

EDILIZIA

Enea, una guida per l'antisismica

Per il collegio costruttori «vanno velocizzati gli adeguamenti sismici degli edifici» e oggi c'è a disposizione lo scanner 3D Enea, realizzato da **Moretti Spa**.

a pagina 4

L'azienda



● La **Moretti Spa** di Erbusco, capitanata da **Vittorio Moretti** (in foto), patron dell'omonimo gruppo proprietario di prestigiose cantine in Franciacorta, ha creato Enea: acronimo di «Efficienza Nuova per l'Energia e l'Antisismica».

● Una piattaforma integrata costata 580 mila euro, realizzata per il 40 per cento con fondi di Regione Lombardia e che sfrutta più competenze imprenditoriali come quelle della Carraro Lab e della Effegy Systems

La vicenda

● Grazie alle detrazioni fiscali e agli incentivi statali anche nel Bresciano è in corso una massiccia riqualificazione energetica degli edifici più vecchi ed energivori: fino a dieci anni fa il 75% di essi era infatti in classe F o G.

● Per il presidente del collegio costruttori, Massimo Angelo Deldossi non si sta procedendo con la stessa intensità al lavoro di adeguamento sismico degli edifici più pericolosi. Eppure ora ci sono strumenti diagnostici e tecnici che permettono di agire in modo chirurgico risparmiando denaro



Ediliziadi **Matteo Trebeschi**

Lavori antisismici: il segreto di Enea

Strumento di valutazione creato dalla **Moretti Spa**

Fino a dieci anni fa più del 75% degli edifici era privo di isolanti termici. Tradotto, i consumi energetici erano alle stelle e le case erano etichettate «classe F» o «G». E ora? A forza di incentivi fiscali per la riqualificazione, l'edilizia ha continuato a lavorare. «Di questo passo, per avere una netta trasformazione energetica del panorama immobiliare, ci vorranno ancora 10-15 anni». È la stima del presidente dei costruttori di Bre-

«Efficienza nuova per l'Energia e l'Antisismica». Questa piattaforma integrata – realizzata per il 40% con i fondi di Regione Lombardia intercettati dalla Saef srl – unisce tecnologie diverse. È possibile per esempio fare scansioni tridimensionali sia energetiche sia statiche dell'edificio da ristrutturare. In questo modo, in maniera poco invasiva, si può fare una valutazione delle condizioni di abitazioni e capannoni. E capire

come e quali interventi servono.

Si prendano i pilastri di un'azienda di Adro come esempio: lo scanner 3D ha dimostrato che l'89% di essi non erano a norma. La vulnerabilità viene messa a nudo. E il cliente sceglie come procedere. «Lo scanner permette di fare un viaggio immersivo nella propria ditta» sostiene Gualtiero Carraro, amministratore della Carraro Lab Srl. Loro hanno sviluppato il mo-

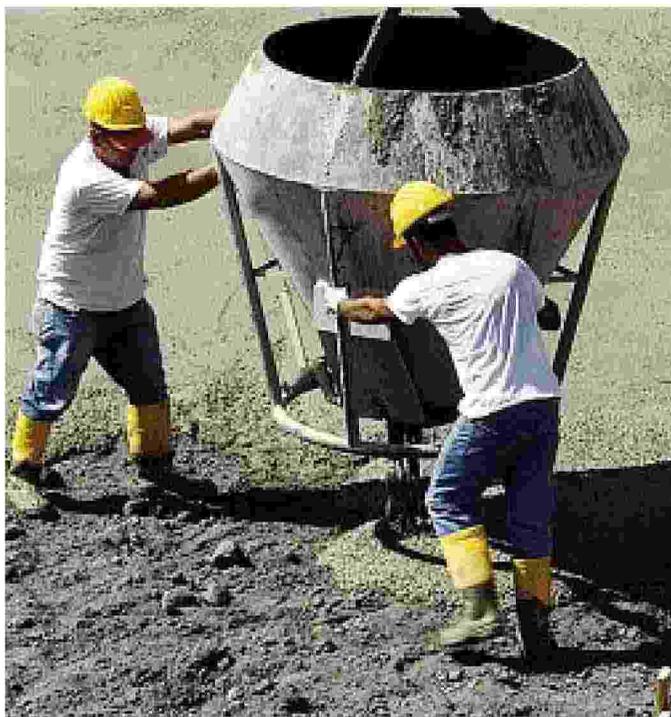
dello di rappresentazione digitale, mentre la Effegy Systems srl di Fabrizio Gallo ha sviluppato i dispositivi di protezione sismica. Insieme a **Moretti Spa**, che coordina l'intero progetto, ne è nata una partnership che si propone sul mercato come un player capace di unire analisi, progettazione e realizzazione. «Oggi le competenze sono spaccettate, noi le uniamo» dice Valentina Moretti, vicepresidente dell'omonima so-

Rischi sottovalutati

Brescia è un territorio a rischio terremoti ma l'adeguamento degli edifici è in ritardo

scia, Massimo Angelo Deldossi.

Il mercato (e il fisco) sono andati in questa direzione: rendere le case meno energivore, riducendo le emissioni di CO₂ e lasciando più soldi in tasca ai proprietari. «L'errore però è escludere l'antisismica. Rischiamo di dimenticarcelo, ma Brescia – sottolinea Deldossi – ha un rischio di livello due. Più alto che nel resto della Lombardia». Ed è proprio per offrire un unico strumento di valutazione e progettazione che la **Moretti Spa** di Erbusco (divisione Costruzioni) ha creato Enea. Acronimo di



Cemento e armature Operai edili al lavoro in un cantiere *Imagoeconomica*

La «radiografia»

Enea esegue scansioni tridimensionali energetiche e statiche e indica dove «agire»

cietà. Nei decenni passati «abbiamo costruito il mondo, forse fin troppo. Ora puntiamo sull'innovazione – ha detto **Vittorio Moretti** – è quello che chiede il mercato». La piattaforma Enea (costata 580 mila euro) nasce quindi come opportunità per l'edilizia e per i professionisti, vocata al lavoro di partnership. Un aspetto elogiato ieri anche dall'assessore allo Sviluppo economico della Regione: «Non è più tempo di competenze individuali, ma di filiera» ha detto Alessandro Mattinzoli.

© RIPRODUZIONE RISERVATA