

MORETTI

2023

Report di Sostenibilità



Lettera agli Stakeholder

“È cruciale diffondere una cultura che consideri l’approccio ESG come necessario e urgente per l’ecologia, l’economia e l’uguaglianza.”

Guido Franzini -
Amministratore Delegato
Moretti SpA

Cari Stakeholder,
è con grande soddisfazione che Moretti presenta il suo primo Report di Sostenibilità: un documento che testimonia l’impegno della proprietà, del management e di tutti i collaboratori verso un percorso di crescita sempre più responsabile.

Dalla sua fondazione Moretti è un’azienda di riferimento - in Italia e non solo - nel settore dell’edilizia, che da sempre si distingue per la qualità architettonica dei suoi edifici, per la spinta all’innovazione, per la capacità di tracciare soluzioni inedite e, soprattutto, per la solidità dei suoi valori in ambito sociale e ambientale.

Oggi, in un mondo che manifesta sempre di più i risultati dell’impatto delle azioni che compiamo, riteniamo cruciale rafforzare ulteriormente il nostro impegno verso un futuro più sostenibile per il nostro pianeta e per le generazioni che lo abitano e lo abiteranno. Perseguendo questo obiettivo, abbiamo deciso di integrare un nuovo driver nel cuore del nostro business: il paradigma ESG, orientando l’azienda verso i principi di sostenibilità ambientale, sociale e di governance.

L’esercizio 2023 ha rappresentato per Moretti un anno di consolidamento economico e di evoluzione del proprio posizionamento nel mercato verso un servizio sempre più in linea con l’offerta di un General Contractor. Nel 2023 il valore della produzione di Moretti ha superato i 75 milioni di euro, segnando un incremento del 8% rispetto all’anno precedente, in linea con il trend del comparto.

La stabilizzazione dei prezzi delle materie prime ha consentito una migliore pianificazione dei costi di produzione, sebbene essi rimangono di circa il 20% più alti rispetto al periodo pre-pandemia con conseguente aumento dei costi di costruzione. A fronte di questa situazione, Moretti ha rafforzato la propria struttura interna, acquisendo l'attività e lo stabilimento produttivo di Balocco e investendo in nuovi impianti e in interventi finalizzati alla riduzione dell'impatto ambientale.

Temi cruciali da considerare con attenzione per la loro incidenza sul futuro delle costruzioni in Italia sono rappresentati dall'incertezza degli equilibri geo-politici, dall'aumento dei tassi di interesse e dall'aumento dell'inflazione.

La transizione digitale in atto ha aperto, tuttavia, nuovi interessanti mercati tra i quali di grande rilievo è quello dei Data Center per i quali si prevede in Italia un tasso di crescita a doppia cifra: Moretti si configura come uno dei primi player del settore attivo in questa asset class, anche attraverso l'adesione come partner all'Italian Data Center Association.

Oggi, questo primo nostro Report di Sostenibilità rappresenta il frutto di un impegno vigoroso e trasparente che ha coinvolto l'azienda nella sua totalità e ha permesso di misurare e mappare le nostre performance in ambito ESG, nonché di rendere evidente la nostra responsabilità rispetto ai seguenti obiettivi:

- Ridurre l'impatto ambientale delle nostre attività - dalle lavorazioni in stabilimento fino alle operazioni in cantiere - attraverso l'utilizzo di materiali ecocompatibili e l'ottimizzazione dei processi produttivi. In questo percorso, significativo l'ottenimento del certificato Carbon Footprint Systematic Approach per la fase "from cradle to gate".

- Promuovere la salute e il benessere dei collaboratori, favorendo un ambiente di lavoro confortevole e sicuro, inclusivo e stimolante: da qui la scelta di realizzare il restyling di alcuni spazi aziendali dedicati allo stare insieme. Ma altresì garantire condizioni economiche eque, definite attraverso l'introduzione di un sistema di performance management, e consentire un buon equilibrio con la vita privata mediante orari flessibili e lavoro da remoto.
- Favorire una governance d'impresa strutturata, democratica, efficiente e trasparente, adottando modelli di gestione responsabili e condividendo le scelte strategiche e i risultati con tutti gli stakeholder.

Siamo consapevoli che il percorso verso la sostenibilità sia in continua evoluzione e che richieda un impegno costante e condiviso: con questa convinzione, abbiamo scelto di istituire un Comitato di sostenibilità, composto da varie funzioni aziendali e coordinato dalla Direttrice ESG, che agisce per la definizione, il perseguimento e la misurazione degli obiettivi in ambito sostenibilità, garantendone la divulgazione e il coinvolgimento per tutta la popolazione aziendale.

Questo primo Report di Sostenibilità rappresenta il nostro punto di partenza per misurare i progressi e per definire nuove sfide sempre più ambiziose: lo sviluppo sostenibile diventa realtà se tutti consapevolmente operiamo nella stessa direzione.

Invitiamo tutti gli stakeholder a partecipare al nostro dialogo sulla sostenibilità. Il vostro contributo è fondamentale per aiutarci a costruire un futuro migliore per le nostre comunità, per il nostro pianeta e per le generazioni future.

Guido Franzini -
Amministratore Delegato
Moretti SpA



01

NOTA METODOLOGICA

02

RISULTATI ECONOMICI

Fatti di rilievo verificatisi
nel corso dell'esercizio 2023 .12

03

IDENTITÀ

La visione e i valori di Moretti .17
Il nostro gruppo diversificato .18
Il modello operativo Moretti .23
L'organigramma Moretti .27
Oltre 50 anni di innovazione e impegno
per la qualità .28
L'approccio alla sostenibilità .32

04

BUSINESS

I nostri clienti e il nostro mercato .36
Asset class e trend di mercato .38
L'Headquarter Moretti e le altre
sedi in Italia e in Svizzera .41
I nostri processi di governance .42
Produzione strutture in calcestruzzo .46
Produzione strutture in legno lamellare .50
Modular Contractor .54

05

QUALITÀ, SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ DEI NOSTRI PRODOTTI

UNI EN ISO 9001:2015 .60
UNI ISO 45001:2018 .60
FSC® .61
PEFC .61
ISO 14067:2018 .61
CQOP SOA .61
LEED .62
BREEAM .62
Altre certificazioni .62

Indice

06 STRATEGIA

- La Strategia di Moretti: Futura 2027 .66
- Messaggio della Direttrice Innovazione & Strategia ESG .71
- Il Piano e la Governance di Sostenibilità .72
- Analisi di materialità .74

07 AMBIENTE

- Gestione degli impatti ambientali .80
- Consumi di energia ed emissioni GHG .82
- Gestione dei rifiuti .86
- Risorse idriche .91

08 PERSONE

- Sviluppo e tutela del capitale umano .95
- Dipendenti e collaboratori .99
- Formazione e crescita .100
- Diversità ed inclusione .101
- Sicurezza delle persone .103
- Relazioni con le comunità locali .107
- Progetti per la comunità .108

09 GOVERNANCE

- I Sistemi di gestione aziendali .112
- Lotta alla corruzione .112
- Whistleblowing .114
- Gestione della supply chain ed approvvigionamento delle materie prime .115

10 APPENDICE

- Indice dei contenuti GRI .122
- Glossario .125
- Asseverazione .126





01

NOTA
METODOLOGICA



Nota metodologica

[GRI 2-2; GRI 2-3]

Nell'ultimo decennio, si è verificata una crescente attenzione per le questioni legate alla sostenibilità su scala globale. L'anno 2015 ha visto la firma dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile da parte di 193 paesi delle Nazioni Unite, tra cui l'Italia. Questo piano d'azione riflette un impegno condiviso per garantire un futuro migliore per il pianeta e tutti i suoi abitanti. L'Unione Europea ha ulteriormente rinnovato e rafforzato il suo impegno per la sostenibilità con la firma del "Green Deal europeo" nel 2019. Questo programma è progettato per raggiungere la neutralità climatica nell'UE entro il 2050, promuovere la crescita economica sostenibile e facilitare una transizione giusta che crei nuovi posti di lavoro e riduca le disuguaglianze sociali. L'Europa e l'Italia hanno riaffermato il loro impegno per una transizione verde e inclusiva attraverso le misure di recupero economico introdotte dopo la crisi del Covid-19. In particolare, il 30% dei fondi Next Generation EU sono stati destinati all'attuazione del programma Green Deal europeo, e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano (anche detto "PNRR") ha destinato il 40% dei suoi investimenti a progetti verdi e di inclusione e coesione sociale.

Consapevole dei propri possibili impatti sull'ambiente e sulle persone, Moretti ha avviato il percorso per migliorare le proprie prestazioni in termini di sostenibilità ambientale e sociale. L'attenzione per il futuro del pianeta e delle prossime generazioni è tra i valori più importanti che guidano le nostre scelte. Questa idea indirizza la strategia di sostenibilità di Moretti.

L'attenzione per il futuro del pianeta e delle prossime generazioni è tra i valori più importanti che guidano le nostre scelte.

In un contesto di maggiore consapevolezza e grande sensibilità verso questi temi, la nostra organizzazione ha deciso di avviare un processo di impegno concreto e misurabile, redigendo il primo Report di Sostenibilità, che intende restituire una panoramica annuale delle nostre prestazioni in termini di sostenibilità. Questo documento esprime l'impegno di Moretti SpA a comunicare agli stakeholder interni ed esterni gli impegni, la strategia, i metodi di gestione e i risultati dell'attività aziendale, declinati nel loro triplice aspetto economico, ambientale e sociale.

Per redigere il nostro Report di Sostenibilità abbiamo deciso di adottare i "Global Reporting Initiative Standards" del GRI - Global Reporting Initiative (di seguito "GRI Standards") nella sua versione aggiornata al 2021 con un approccio "with reference". Nella stesura del documento sono stati rispettati i principi di accuratezza, equilibrio, chiarezza, comparabilità, completezza, contesto di sostenibilità, tempestività e verificabilità.



I principi per la definizione dei contenuti e per la garanzia della qualità del documento

I principi utilizzati per garantire la qualità e la corretta presentazione delle informazioni rendicontate all'interno del presente documento sono i Reporting Principles definiti dallo Standard "GRI 1: Foundation 2021" (accuratezza, equilibrio, chiarezza, comparabilità, completezza, contesto di sostenibilità, tempestività e verificabilità).

I temi materiali

Per la rendicontazione dell'esercizio conclusosi il 31 dicembre 2023, l'analisi di materialità è stata aggiornata in conformità con le nuove richieste dello Standard GRI 2021 e approvata da parte del Consiglio di Amministrazione della Società. Per un approfondimento sul processo di individuazione dei temi materiali, si rimanda al paragrafo "Analisi di materialità" (vedi pag. 74).

Il perimetro di rendicontazione

Le informazioni presentate nei seguenti capitoli fanno riferimento a Moretti SpA: le informazioni divulgate in questa prima edizione si riferiscono al periodo 01/01/2023 - 31/12/2023 (FY2023), ma sono stati inclusi anche i dati disponibili per il FY2022 (01/01/2022 - 31/12/2022) al fine di garantire la comparabilità.

Per qualsiasi necessità di chiarimento o desiderio di approfondire i contenuti del presente documento, si prega di contattare il dipartimento di Sostenibilità al seguente indirizzo e-mail: esg@morettispa.it

02 RISULTATI ECONOMICI

Fatti di rilievo verificatisi
nel corso dell'esercizio 2023 .12



Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio 2023

Nell'esercizio 2023 il paese ha finalmente superato definitivamente le difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno abbiamo assistito al ridimensionamento del tasso di inflazione, anche se la BCE non ha ancora manifestato la volontà di diminuire i tassi di interesse, che durante tutto l'esercizio si sono alzati a tal punto da diventare ad oggi uno dei maggiori fattori di rischio per le imprese.

Tutto ciò, unito al conflitto russo-ucraino e a quello israelo-palestinese divampato in ottobre comportano una difficoltà di visione a lungo termine, in quanto, in ogni momento il rischio geo-politico può alterare le condizioni dell'attuale mercato. Inoltre si segnala che, nel corso dell'esercizio, la società ha provveduto all'acquisizione di un'ulteriore 30% della società Moretti Ovest Srl, già oggetto nel corso del 2022 dell'operazione straordinaria che ha comportato l'acquisizione dell'unità produttiva di manufatti prefabbricati in Balocco (VC).

	2023	2022	2021
1 Valore economico generato	77.018.675 €	70.891.954 €	53.236.893 €
2 Ricavi	77.018.675 €	70.891.954 €	53.236.893 €
3 Valore economico distribuito	76.313.781 €	70.178.675 €	55.697.365 €
4 Costi operativi	63.374.241 €	60.507.476 €	46.995.206 €
5 Retribuzione e benefit	10.886.222 €	8.823.888 €	8.172.903 €
6 Pagamenti ai fornitori di capitale	1.824.108 €	658.376 €	425.493 €
7 Pagamenti alla Pubblica Amministrazione	226.710 €	187.815 €	103.763 €

1 Il totale rappresenta la somma fra VDP + interessi attivi + variazione delle attività finanziarie attive + dividendi ricevuti

2 Ricavi non rettificati

3 Somma di tutto il sottostante

4 I costi operativi sono il totale B del conto economico - costo del personale - imposte e tasse deducibili ed indeducibili - erogazioni liberali

5 Rappresenta il totale del costo del personale così come risulta dal bilancio civilistico

6 Sono la somma degli interessi passivi + eventuali dividendi pagati

7 Sono le imposte correnti rilevate + le imposte deducibili ed indeducibili presenti nella parte B del bilancio senza tenere conto della fiscalità differita/anticipata e dei ricavi/costi da consolidato





03 IDENTITÀ

La visione e i valori di Moretti .17

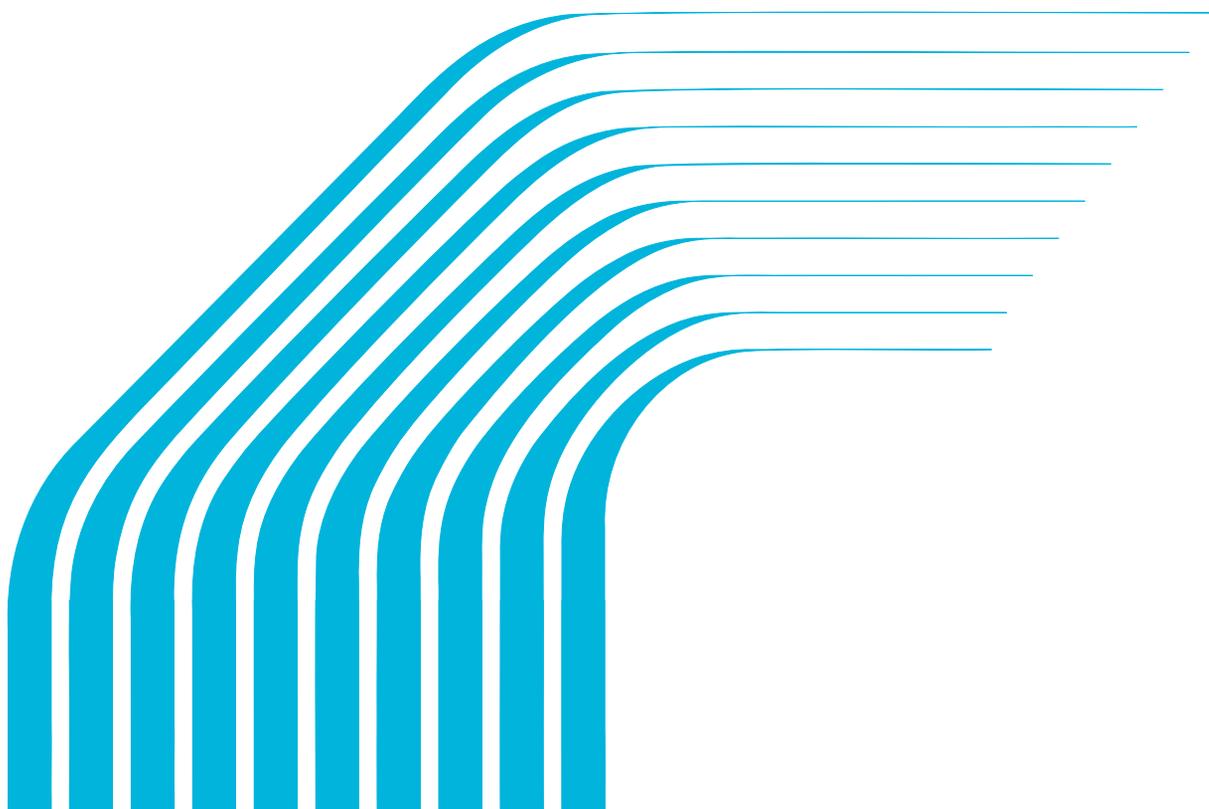
Il nostro gruppo diversificato .18

Il modello operativo Moretti .23

L'organigramma Moretti .27

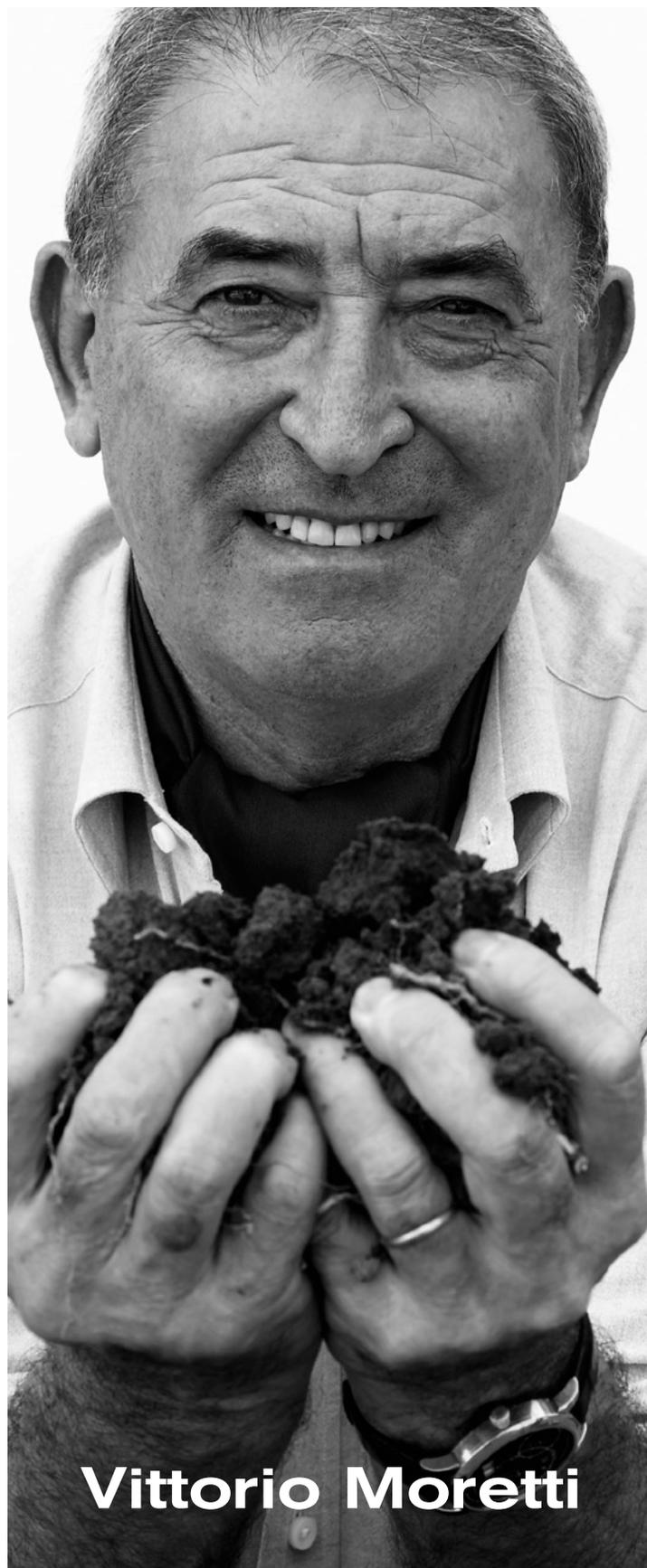
Oltre 50 anni di innovazione e impegno
per la qualità .28

L'approccio alla sostenibilità .32



Una storia
di imprenditoria italiana,
in continua crescita
per sviluppare progetti
che diano valore alla
terra, alle persone
che vivono quella terra
e alla loro cultura.

L'attitudine al futuro,
la spinta verso l'innovazione
e la sfida continua nel creare
soluzioni tecnologiche inedite
sono il motore che da sempre
muove l'avventura di Vittorio
Moretti e dell'intera famiglia.



Vittorio Moretti

La visione e i valori di Moretti

[GRI 2-1]

Esperienza,
solidità e passione.
Il DNA di una famiglia
di costruttori da più
di 20 generazioni.

Vittorio Moretti ha fondato nel 1967 a Erbusco la Moretti SpA, azienda che diverrà la capostipite di un gruppo diversificato costituitosi nel 1996 con il nome di Holding Terra Moretti. Alla base dello sviluppo dell'azienda e dell'intero Gruppo è la visione dello stesso fondatore e Presidente, Vittorio Moretti, il quale ha sempre scelto di portare avanti progetti capaci di dare valore alla terra, alla cultura e alla comunità che a quella terra appartiene. L'edificio è uno spazio per l'uomo e deve sia rispondere ai suoi bisogni sia dialogare con le sue emozioni. Allo stesso tempo, una nuova costruzione modifica in modo definitivo il paesaggio e l'idea di spazio nell'uomo che ne fa esperienza.

Innovazione, qualità e
servizio sartoriale.

Dunque, uno dei valori centrali per Moretti è la responsabilità di chi progetta e costruisce, *“grande, grandissima: verso l’Uomo, verso la Terra che abitiamo, verso il Tempo, nel suo scorrere tra passato, presente e futuro”*. In virtù di questa responsabilità, ogni progetto deve rispondere a criteri di solidità, funzionalità e Bellezza *“una bellezza data dalla perfetta coincidenza di forma e idea”*. Partendo da questa visione e percorrendo i tempi, Moretti SpA ha sancito le linee guida dei principi dell'edilizia contemporanea che caratterizzano in modo imprescindibile il proprio modo di fare impresa: innovazione, qualità, trasparenza, flessibilità, sartorialità, dimensione industriale.

Il nostro gruppo diversificato

La terra è un patrimonio da salvaguardare, tutelare e valorizzare per le nuove generazioni.

Investire, partendo da ciò che offre la terra, per dare radici al futuro. Sulla base di questa convinzione Vittorio Moretti crea un gruppo diversificato, fondato sullo spirito che ha sempre mosso la sua storia d'impresa: valorizzare la vocazione di ogni territorio in cui si opera e promuoverne la cultura, migliorando la qualità di vita delle persone che lo abitano. Costituita nel 1996, la Holding Terra Moretti persegue l'eccellenza in ogni campo, condividendo a tutti i livelli una cultura di impresa rigenerativa per l'uomo e per la terra.

La Holding Terra Moretti è presente in tre principali settori di attività:

- le costruzioni con Moretti;
- la vitivinicoltura con le realtà Bellavista, Contadi Castaldi in Franciacorta; Petra, Teruzzi e Acquagiusta in Toscana; Sella & Mosca in Sardegna;
- l'ospitalità con i resort L'Albereta in Franciacorta e L'Andana in Toscana.

Tre regioni, sei cantine, sei modi diversi di vivere la Bellezza. Il Gruppo Terra Moretti è da sempre impegnato nella valorizzazione dei territori a più alta vocazione. Nel nome della capogruppo l'impegno di sempre: la terra, patrimonio da tutelare. Dal 2018 si aggiunge la salvaguardia e la valorizzazione dello storico Convento dell'Annunciata in Franciacorta, dove ha sede la Fondazione Vittorio e Mariella Moretti, nata nello stesso anno per promuovere e trasmettere alle nuove generazioni gli ideali fondativi del gruppo e, con essi, i valori che caratterizzano l'identità di un territorio.





1

famiglia

9

società

55

anni di storia

870 ca.

collaboratori

IL GRUPPO TERRA MORETTI



MORETTI

Costruzioni

Vitivinicoltura



Ospitalità



Costruzioni

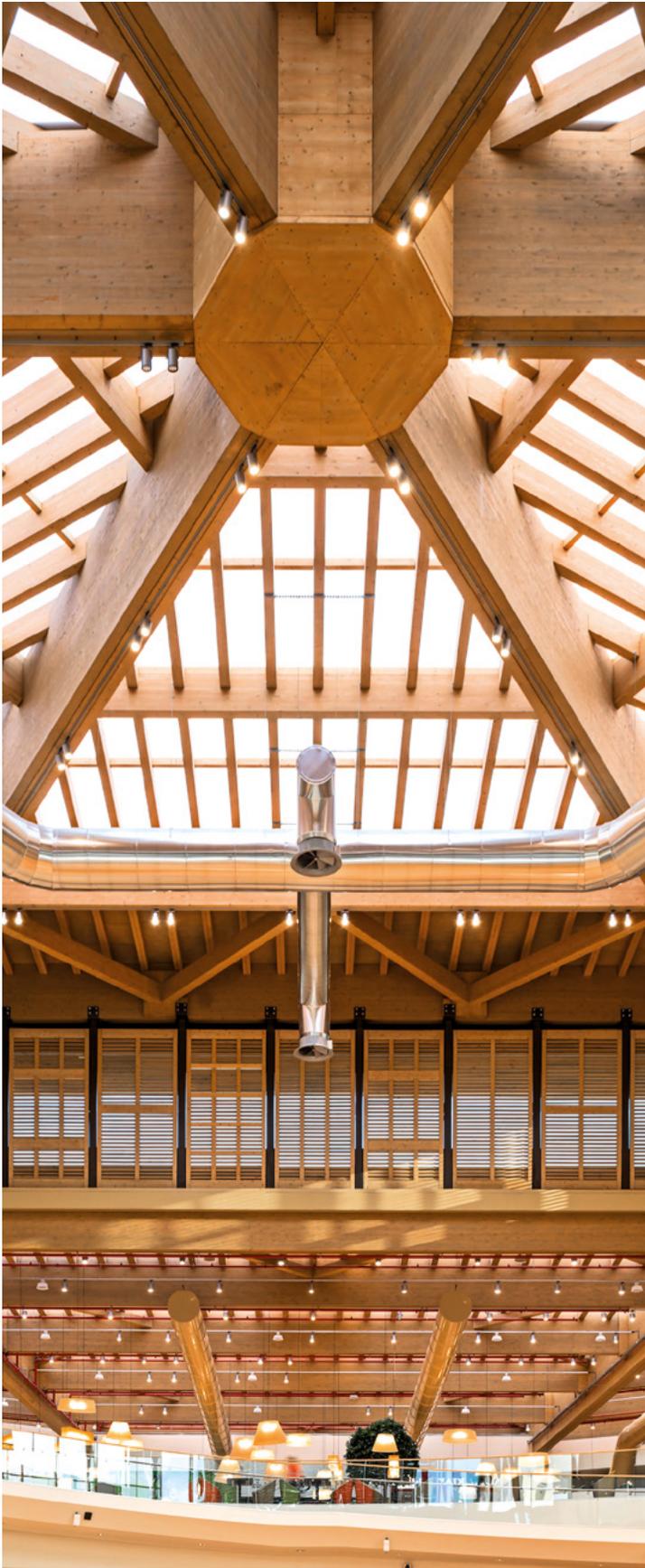
Moretti Modular Contractor è la prima nata delle aziende del gruppo. Opera dal 1967 nel mondo dell'edilizia e delle costruzioni, ispirandosi sin dalla sua fondazione a concetti quali diversificazione, flessibilità, innovazione, sostenibilità. Sviluppa progetti chiavi in mano ad alto valore architettonico, studiati per il comfort dell'uomo e integrati nel paesaggio in cui si inseriscono.

Ospitalità

Il mondo dell'ospitalità di Holding Terra Moretti è rappresentato da L'Albereta Relais & Chateaux e da L'Andana, rispettivamente a Erbusco in Franciacorta e a Castiglione della Pescaia, in Maremma. Due resort, due territori, un unico modo di concepire l'accoglienza. In queste tenute, la gastronomia è cultura, il paesaggio un elemento da valorizzare, il benessere un valore imprescindibile.

Vitivinicoltura

Al mondo dell'edilizia industrializzata si affianca quello della vitivinicoltura con Terra Moretti Vino. Ad essa fanno capo sei cantine: Bellavista e Contadi Castaldi in Franciacorta; Petra, Tenuta La Badiola e Teruzzi in Toscana; Sella & Mosca in Sardegna. Accomunate da un profondo rispetto per le terre in cui operano, tutte le cantine del gruppo hanno scelto da tempo la strada dell'innovazione nel campo della sostenibilità ambientale.



1.



2.



3.



Fare Impresa

in Holding Terra Moretti significa prima di tutto sviluppare progetti tendenti alla massima creazione di valore. Una visione del “fare” in cui la passione e il rispetto per ciò che è bello trovano espressione nella ricerca dell'eccellenza in ogni singola area di intervento: dalla produzione alla distribuzione, dalla ricerca alla comunicazione, dal controllo gestionale all'organizzazione del management.

La Missione

della Holding Terra Moretti si concretizza in un modello di imprenditorialità che persegue l'Eccellenza in ogni campo attraverso la massima valorizzazione dell'aspetto progettuale e il recupero dei valori legati alla Tradizione. Un'etica della responsabilità oltre che della convinzione.

Il Modello Organizzativo

della Holding è un modello dinamico che garantisce tutto il supporto necessario affinché ogni realtà sviluppi in piena autonomia la propria cultura di impresa.

In particolare, la Holding è attiva nei seguenti settori: finanza, amministrazione, distribuzione, marketing e comunicazione, sistemi di controllo e qualità, formazione e sviluppo.

Il modello operativo Moretti

Costruire consapevolmente per l'Umanità e la sua Terra è il pensiero che ci accompagna perché crediamo che tutto ciò che progettiamo e realizziamo debba avere come primo obiettivo il miglioramento della vita dell'uomo e del paesaggio che abitiamo.

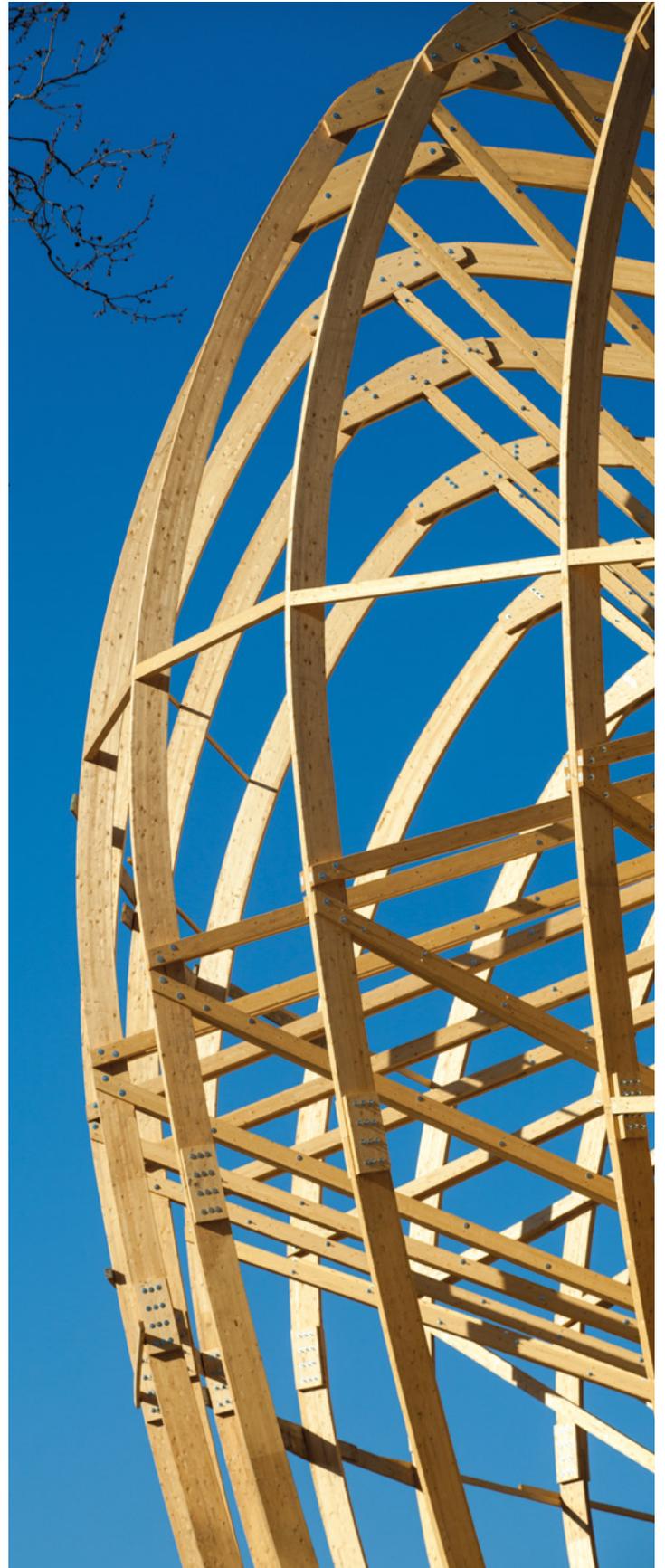
Oggi Moretti è una società che produce sistemi di edilizia industrializzata in calcestruzzo e legno lamellare e opera come General Contractor con soluzioni chiavi in mano per grandi edifici in multi o mono-materiale. La missione che guida l'azienda è sviluppare progetti architettonici in grado di migliorare la qualità dell'abitare, in termini di benessere per l'essere umano e di rispetto del paesaggio in cui si inseriscono.

L'azienda è sempre stata guidata dall'"ingenium", un approccio che unisce in modo armonico ingegno, qualità, talento e "invenzione" e che rappresenta il valore aggiunto unico che da sempre caratterizza Moretti conducendo alla ricerca continua di nuove soluzioni diversificate e flessibili, grazie anche al supporto della tecnologia.

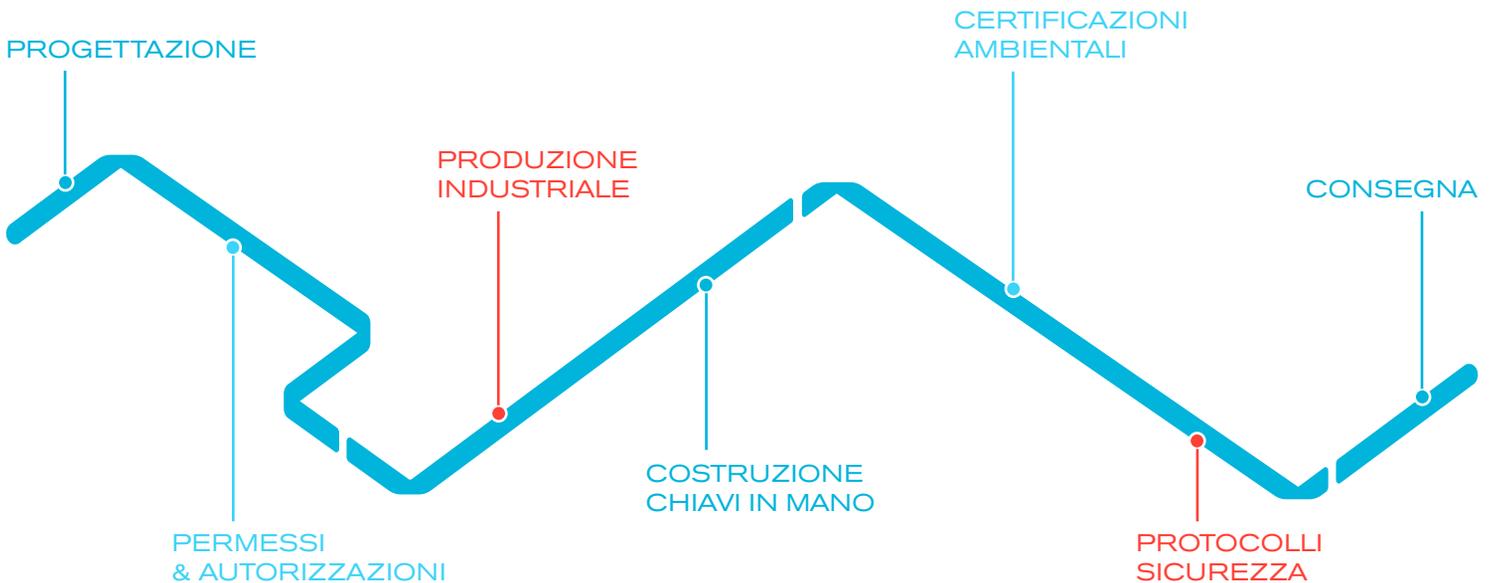
Questo slancio ha consentito la gestione di commesse sempre più complesse - dalle cantine vinicole ai luoghi per la comunità come palazzetti dello sport, scuole e chiese, dai centri commerciali e direzionali agli edifici industriali e alle logistiche fino alle moderne infrastrutture dei Data Center.

L'azienda ha acquisito, nei suoi oltre 50 anni di esperienza, un know-how diversificato, ma allo stesso tempo profondamente specialistico, che consente di sviluppare soluzioni performanti per ogni destinazione d'uso.

In Moretti ci assumiamo la responsabilità della gestione e del coordinamento di un progetto end-to-end e della sua realizzazione in tutte le fasi: progettazione, produzione manufatti, costruzione dell'edificio, finiture, fino alla consegna "chiavi in mano".



1.



Moretti è in grado di esprimere una "sartorialità industrializzata", basata sulla capacità di coniugare i vantaggi dell'edilizia industrializzata alla possibilità di cucire ogni progetto su misura del proprio committente, offrendo soluzioni inedite e di valore attraverso la realizzazione di edifici unici nel loro genere. Grazie alla sua consolidata expertise, l'azienda è in grado di assicurare tempi rapidi, costi certi, innovazione tecnologica, garantendo alti standard di sicurezza grazie alle lavorazioni off-site. Questa esperienza è frutto di una conoscenza profonda dei materiali e dei sistemi costruttivi, per garantire un ciclo di lavoro integrato, dalla materia prima al prodotto finito.

Moretti produce internamente, seguendo standard rigorosi, i propri sistemi costruttivi in calcestruzzo e legno lamellare.

La sinergia di tali sistemi, anche integrati in soluzioni multimateriale in acciaio, vetro e pietra, permette di studiare con efficienza soluzioni complesse per ogni tipo di progetto architettonico e ogni destinazione d'uso.

L'azienda dispone di due unità produttive, una a Erbusco (Brescia) con superficie da circa 90.000 mq e l'altra a Balocco (Vercelli) con area di circa 60.000 mq.

La capacità produttiva complessiva di calcestruzzo è pari a fino 350m³/giorno e per il legno fino a 70m³/giorno.

350m³/giorno
calcestruzzo

70m³/giorno
legno

Moretti SpA opera in sinergia con due società controllate al 100%: Montedildue Srl e Moretti SA.

MORETTI



Montedildue Srl

Società con sede a Erbusco che svolge la sua attività in Italia nel settore dell'edilizia industrializzata, più precisamente nel montaggio di strutture prefabbricate in calcestruzzo e legno. Essa opera con mezzi di sollevamento da cantiere di sua proprietà. Il trasporto dei manufatti dagli stabilimenti produttivi ai cantieri è in appalto a ditte terze.

Amministratore Delegato: Gianmario Delbarba

Moretti SA

Società con sede legale a Lugano e sede operativa a Manno. Opera in Svizzera per la realizzazione di edifici con varie destinazioni d'uso, acquistando i manufatti prefabbricati dalla Moretti SpA e occupandosi del montaggio esclusivamente all'interno del territorio svizzero.

Presidente: Guido Franzini

Vice-Presidente: Vittorio Moretti

Amministratori: Gabriele Broggin, Roberto Calvi

21

dipendenti

1982

anno di costituzione

5

dipendenti

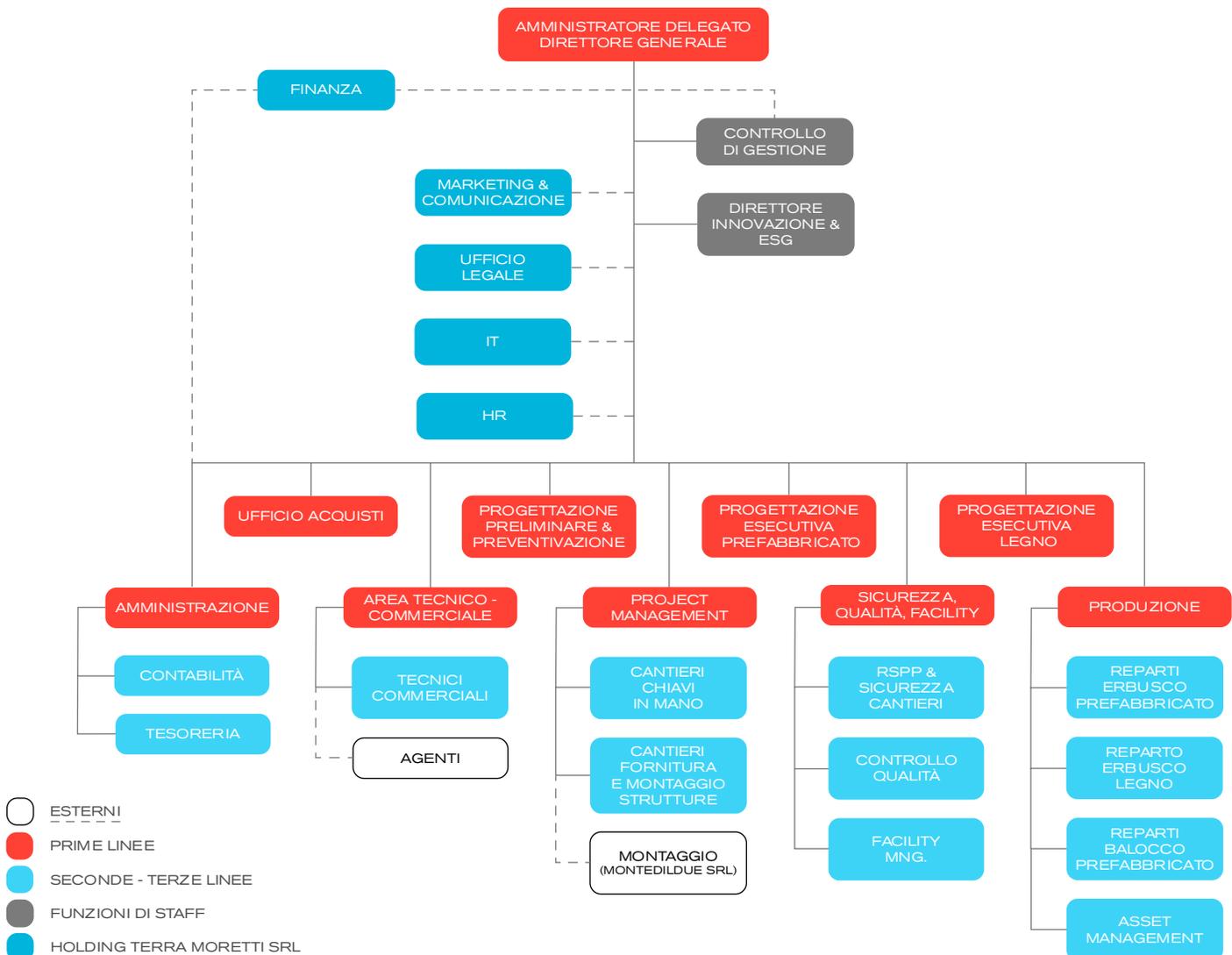
2013

anno di costituzione

L'organigramma Moretti

[GRI 2-9]

Nel contesto del nostro impegno per la trasparenza e la responsabilità, presentiamo di seguito il nostro organigramma societario. Questo schema rappresenta la struttura gerarchica della nostra organizzazione, delineando le relazioni tra le varie funzioni e ruoli all'interno della nostra realtà.



Oltre 50 anni di innovazione e impegno per la qualità

L'azienda si è sviluppata in oltre 50 anni di attività, mettendo sempre al centro la convinzione che la qualità degli edifici sia fondamentale per definire la qualità della vita nel suo complesso. Un'idea che comprende il concetto di sostenibilità, intesa come rispetto profondo per il territorio e per le persone.

Gli anni '70

Moretti precorre i tempi legando concetti che progressivamente diventeranno dei must dell'industria contemporanea, offrendo ad architetti e progettisti soluzioni personalizzate e ingegnerizzate diversificate.



1967-68

Nel 1967, su iniziativa del fondatore Vittorio Moretti, nasce l'impresa edile Moretti in un momento in cui l'industrializzazione nelle costruzioni comincia a prendere piede.



1976

In questo anno Moretti progetta il primo sistema costruttivo e compositivo per le scuole. L'ampliamento dell'offerta verso gli edifici industriali rappresenta il passo successivo.

1978



Viene sviluppato il primo Sistema Cantina.

1985



È l'anno del primo grande intervento immobiliare con la realizzazione del primo golf di Franciacorta e residenze di pregio. Il Franciacorta Golf Club è nato grazie all'intuizione di Vittorio Moretti che ha trasformato un'ex cava di argilla in un suggestivo campo da gioco, progettato da due star dell'architettura golfistica: Pete Dye e Marco Croze.

L'idea guida del progetto è stata proprio quella di riqualificare un'area della Franciacorta, che per vari motivi appariva degradata e in contraddizione con la bellezza del paesaggio circostante.

Secondo la ferma convinzione che la qualità della vita del singolo e della comunità sia strettamente legata alla qualità del manufatto architettonico, nasce così la Moretti Real Estate, che rappresenta la cultura del servizio unita alla volontà di costruire qualità.

Gli anni '80

Moretti è precursore nell'ideazione dell'area Contract. A partire dagli anni Ottanta in azienda si creano progressivamente due percorsi autonomi, paralleli e coordinati: il prefabbricato e la gestione chiavi in mano delle commesse (dalla progettazione alla consegna chiavi in mano) da cui nasce l'area Contract.



1984

Moretti diventa l'unica realtà in Italia strutturata per fornire sistemi integrati cemento armato-legno lamellare, di cui è tra i primi produttori.

Gli anni 2000

Moretti inaugura il nuovo millennio con l'acquisto dello stabilimento produttivo a Balocco, Vercelli, dedicato alla produzione di manufatti in calcestruzzo. Con il nuovo sito strategico in Piemonte, il Gruppo può offrire il proprio servizio non solo a tutta l'area del Nord Italia, ma anche a Francia e Svizzera, altri mercati in cui Moretti opera, ampliando la propria capacità produttiva.

2011



Nasce, in seno a Moretti, la start up MORE grazie all'ingresso in azienda dell'architetto Valentina Moretti, terzogenita di Vittorio Moretti. Questo messaggio rappresenta una ulteriore evoluzione nella storia di innovazione del Gruppo. Valentina sviluppa la visione della Moretti avviata dal padre, declinandola sul tema fondamentale e archetipo della casa. Oggi MORE è cresciuta al punto da costituirsi società benefit indipendente.

2002



Moretti avvia la collaborazione con grandi architetti di fama mondiale. In particolare, Mario Botta progetta la cantina Petra, che diventa un esempio straordinario di architettura del vino.

2017



La società Moretti celebra i suoi primi 50 anni di vita. Un'occasione di festa ma anche di riflessione, sviluppata insieme al sociologo Domenico De Masi e a Oliviero Toscani, che ha dato origine al libro "Made in Family".

2013



Moretti apre la sede di Lugano, in Svizzera, uno dei mercati principali in cui il Gruppo opera attivamente.

2023



Nasce un dipartimento dedicato all'impegno di Moretti a favore dei Sustainable Development Goals individuati dall'Agenda 2030. Moretti opera per contribuire in maniera significativa a un costruire responsabile che salvaguardi la biodiversità e le risorse naturali, promuovendo un'attiva innovazione verso nuove tecnologie a impatto zero.

L'approccio alla sostenibilità

La sostenibilità è sempre stata una componente intrinseca del modello di business di Moretti e costituisce uno dei sette pilastri del piano strategico 2022-2027 (vedi pag. 66).

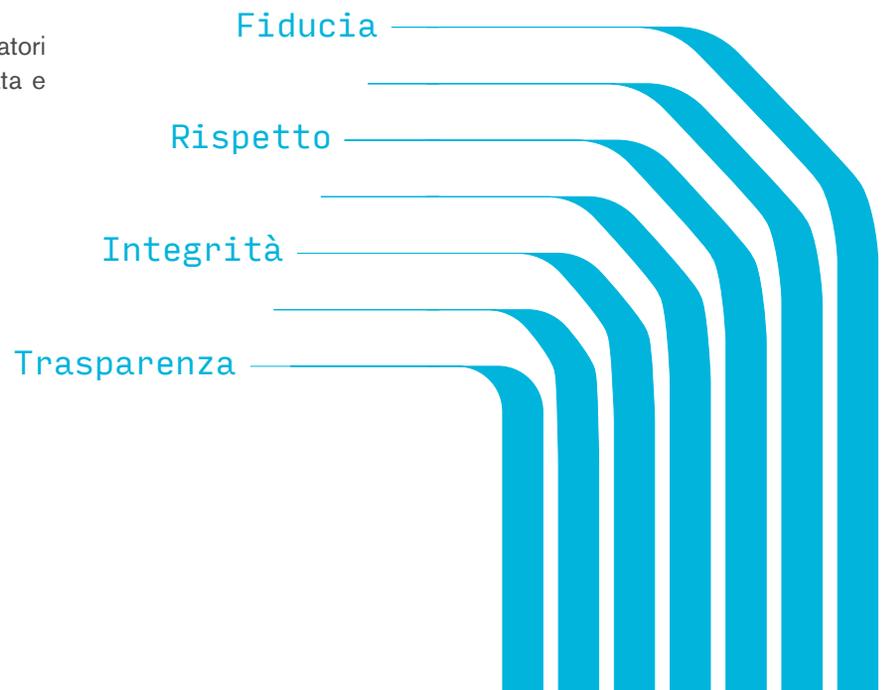
Moretti ha assunto un impegno concreto e proattivo per guidare il cambiamento sostenibile nell'industria delle costruzioni, con sforzi concentrati sull'efficienza energetica e sul minor impatto possibile sul territorio e la natura grazie all'uso di materiali riciclati, studi di Life Cycle Assessment ed economia circolare. Di particolare importanza per Moretti sono sia i dipendenti dell'azienda che tutti i componenti della filiera.

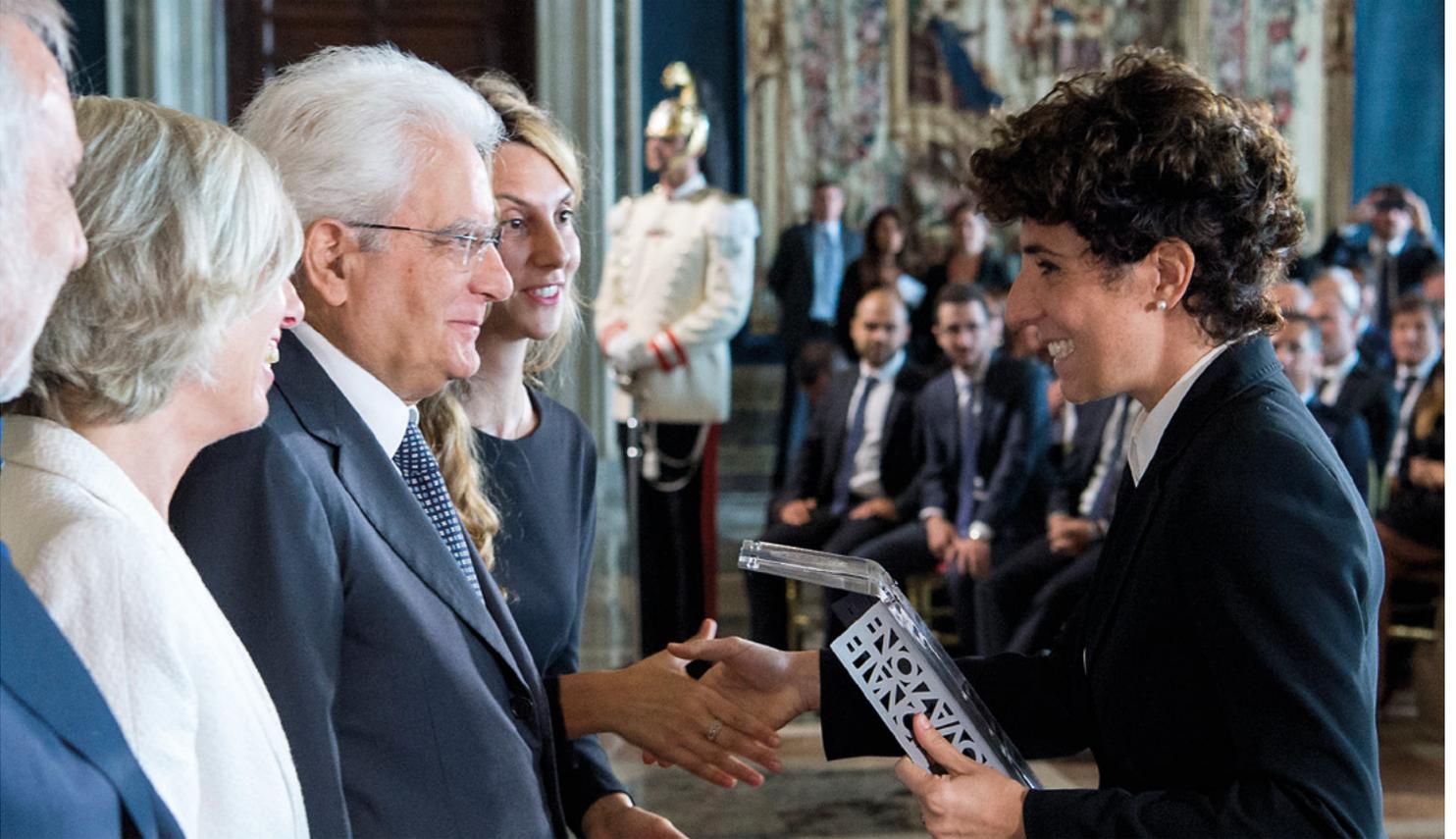
Da sempre, infatti, Moretti valorizza le persone, il cui benessere e crescita diventano valore assoluto per raggiungere ambiziosi obiettivi sia a livello aziendale che umano.

Per garantire il miglior sostegno ai propri collaboratori, l'azienda prevede programmi di incentivazione e valorizzazione dei talenti e iniziative di coinvolgimento e formazione.

Vengono inoltre previsti piani di welfare per i collaboratori al fine di supportare l'equilibrio tra vita lavorativa e privata e aumentare il loro potere d'acquisto.

Crediamo che la qualità di un'architettura non debba mai prescindere dalla sua sostenibilità per rispondere alle esigenze di benessere dell'uomo e della sua terra.





1.

Premi

Sono molteplici i premi attribuiti a Moretti per l'innovativo sistema di progettazione e costruzione di case prefabbricate MORE. Nel 2015 è stato attribuito al sistema MORE il premio ADI Design per l'innovazione nei materiali, nei processi, nelle tecnologie, nel cambiamento dei comportamenti individuali e sociali, nella critica, nella ricerca applicata. Sempre nel 2015 MORE ha ottenuto alla Fiera Klimahouse il primo premio nella categoria sistemi per l'architettura. Tra i finalisti del Premio Compasso d'Oro nel 2016, in quello stesso anno ha ottenuto il Premio Nazionale per l'Innovazione, consegnato in Quirinale dal Presidente della Repubblica Sergio Mattarella.

Nata in seno a Moretti SpA,
dal 2022 MORE,
studio di architettura
e general contractor,
è diventata Società
Benefit indipendente.

IMORE

KLIMAHOUSE
trend
2015

PREMIO
COMPASSO D'ORO ADI

DESIGN
INDEX
ADI

PREMI NAZIONALI
PER L'INNOVAZIONE

1. Consegna del Premio Nazionale per l'Innovazione a Valentina Moretti da parte del Presidente della Repubblica Sergio Mattarella

04 BUSINESS

I nostri clienti e il nostro mercato .36

Asset class e trend di mercato .38

L'Headquarter Moretti e le altre
sedi in Italia e in Svizzera .41

I nostri processi di governance .42

Produzione strutture in calcestruzzo .46

Produzione strutture in legno lamellare .50

Modular Contractor .54



I nostri clienti e il nostro mercato

Moretti opera come general contractor attraverso soluzioni “chiavi in mano” per la realizzazione di grandi edifici mono e multimateriale per la destinazione pubblica e privata. Moretti rivolge il proprio servizio e i propri prodotti a due principali target, il primo rappresentato dagli imprenditori e il secondo dai fondi di investimento immobiliare, SGR e developer.

Questa proposta si sviluppa mediante un processo di collaborazione e partnership sia con gli studi di progettazione sia con le imprese di costruzione.



1.

36

1. Cooperativa Vignaioli del Morellino, Scansano (GR)

MORETTI



Target

Imprenditori

Moretti interpreta e rende concreti i progetti e le visioni dell'imprenditore, ponendosi come interlocutore unico, capace di dialogare con tecnici e progettisti di fiducia del committente, per progettare, produrre e realizzare edifici di qualità, socialmente responsabili, innovativi e perfettamente coerenti ai valori e all'immagine della committenza, grazie anche alla estrema flessibilità dei propri processi produttivi e non solo. Attraverso questo servizio integrato, Moretti garantisce rispetto puntuale di tempi e costi oltre risultati di pregio architettonico per edifici industriali, direzionali, cantine e alberghi.

Fondi di investimento, SGR, Developer

Forte di un'esperienza ultracinquantennale maturata attraverso la realizzazione di architetture complesse sviluppate al fianco di architetti di fama internazionale, Moretti risponde alle esigenze più evolute di questo genere di interlocutore per la realizzazione di edifici in grado di soddisfare i requisiti richiesti dai più rigorosi standard internazionali di sostenibilità e sicurezza, con tempi rapidi e mediante i più innovativi sistemi digitali di progettazione (Revit – BIM) e project management.

Partner

Studi di progettazione

La forte e sinergica collaborazione con studi di progettazione di vario indirizzo e dimensioni è da sempre una peculiarità di Moretti. In piena linea con i processi di value engineering, Moretti coopera in sinergia con architetti e studi per ottimizzare i processi e massimizzare il valore di ogni progetto. Un approccio che consente di realizzare soluzioni innovative, personalizzate e sostenibili in grado di stabilire nuovi standard nel settore costruzioni.

Imprese di costruzione

L'affidabilità nella ingegnerizzazione e fornitura di sistemi e componenti prefabbricati in cemento armato e legno lamellare è da sempre una delle caratteristiche che rendono Moretti un partner storico per le imprese di costruzione. La capacità produttiva dei suoi reparti, l'organizzazione aziendale collaudata, la disponibilità di tecnici di cantiere e manodopera specializzata per la posa in opera dei manufatti garantisce soluzioni integrate, qualità e il rispetto della programmazione di tempi e costi.

Asset class e trend di mercato

L'esperienza, insieme alla capacità tecnica, produttiva e organizzativa di Moretti è maturata attraverso il suo impegno nella realizzazione di edifici afferenti a diverse asset class, ognuna delle quali rappresenta un pilastro di expertise consolidata.

Tra di esse, anche una nuova asset class in straordinaria espansione nel prossimo triennio, quella relativa ai Data Center, sulla quale Moretti è già impegnata affiancando committenti internazionali e in qualità di partner della neonata Italian Data Center Association.



Ambrosi
Castenedolo (BS)



Scalo Milano
Locate Triulzi (MI)

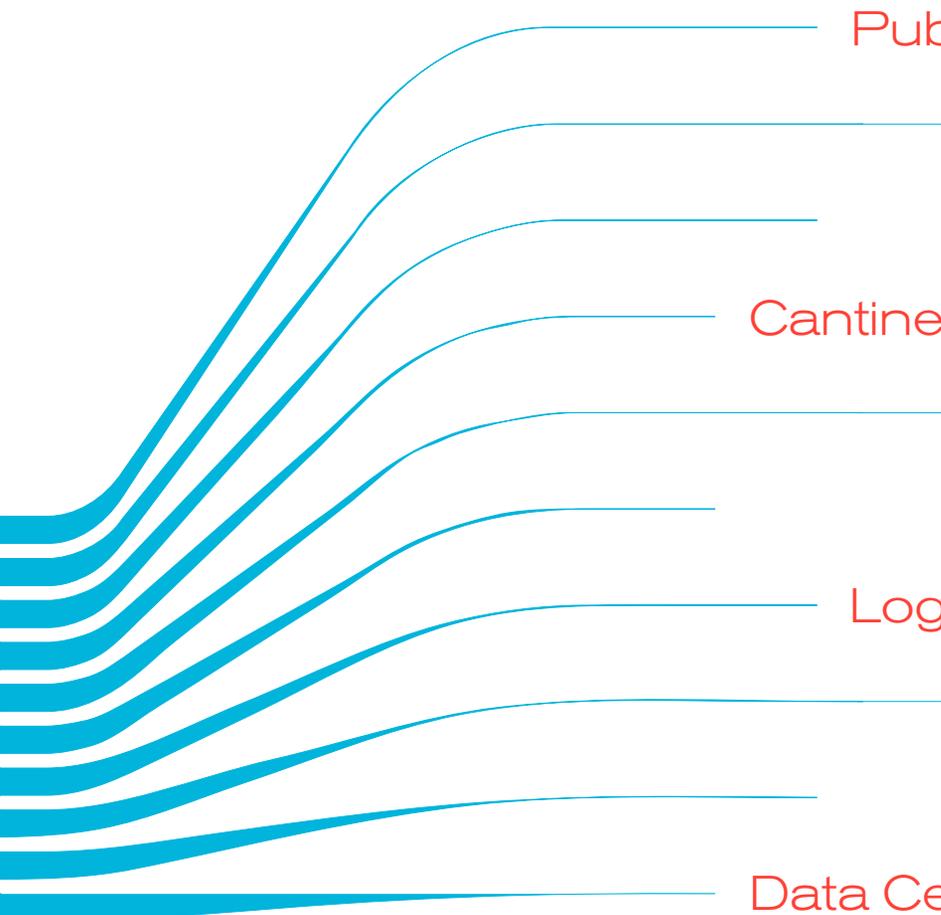


Centro Ambrosart
Lugano (LVGA)

Industria

Commercio

Terziario



Scuola dell'infanzia
Bagnolo Mella (BS)



Pubblico

Cooperativa Vignaioli
del Morellino
Scansano (GR)



Cantine

AF Property
Massalengo (LO)



Logistica



Data Center



L'Headquarter Moretti e le altre sedi in Italia e in Svizzera

Oltre all'headquarter situato ad Erbusco (BS), Moretti conta due stabilimenti produttivi con sede entrambi in Nord Italia, uno a Erbusco (BS) con la linea del calcestruzzo e quella del legno e l'altro a Balocco (VC) con la sola linea del calcestruzzo. Ambedue i siti produttivi sono predisposti con dotazioni strutturali ed organizzative specifiche, integrate ed improntate alla flessibilità, nell'obiettivo di gestire con efficienza il variare dei flussi dei carichi di lavoro.

Moretti Sa,
Lugano

Moretti SpA,
Erbusco

Superficie
circa 90.000 mq

Moretti SpA,
Balocco

Superficie
circa 60.000 mq

I nostri processi di governance

Moretti SpA ha adottato una forma di amministrazione e controllo di tipo tradizionale. Pertanto, la gestione aziendale è attribuita al Consiglio di Amministrazione, le funzioni di vigilanza al Collegio Sindacale e la revisione legale dei conti, nonché il controllo contabile, alla Società di Revisione nominata dall'Assemblea degli Azionisti.

La società Moretti SpA è controllata al 100% dalla Società Holding Terra Moretti Srl che esercita anche l'attività di direzione e coordinamento. Il Consiglio di Amministrazione predispone i piani industriali, strategici, finanziari e di budget che determinano i vari aspetti di indirizzo dell'azienda, in maniera autonoma. Tali piani vengono sottoposti alla società controllante per ratifica.



Assemblea degli Azionisti

Si occupa delle delibere così come previsto dallo statuto e dal Codice Civile, esprime la volontà degli azionisti, attuata poi dal Consiglio di Amministrazione. Tra i compiti più importanti dell'Assemblea degli Azionisti vanno annoverati: l'approvazione del bilancio, la scelta dei componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale, della società di revisione e di tutti i loro compensi.

Consiglio di Amministrazione (CdA)

L'organo amministrativo gestisce l'impresa sociale con la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico e compie tutte le operazioni necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale essendo dotato di ogni potere per l'amministrazione della società e della facoltà di compiere tutti gli atti ritenuti necessari od opportuni per il raggiungimento degli scopi sociali.

Inoltre, spetta all'organo amministrativo l'adozione delle seguenti deliberazioni:

- la fusione nei casi previsti dagli articoli 2505 e 2505-bis;
- l'indicazione di quali tra gli amministratori hanno la rappresentanza della società;
- la riduzione del capitale in caso di recesso del socio;
- gli adeguamenti dello statuto a disposizioni normative;
- la riduzione del capitale sociale per perdite, se le azioni sono senza valore nominale.

Il CdA è anche responsabile degli indirizzi strategici e organizzativi della Società, della verifica dell'adeguatezza dell'assetto organizzativo, oltre che dell'idoneità dei controlli necessari per monitorare l'andamento della Società.

Il CdA svolge funzioni di analisi, condivisione e approvazione dei budget annuali e dei piani strategici, industriali e finanziari e relativo monitoraggio.

Il CdA è chiamato altresì ad assicurare una crescita sostenibile nel medio-lungo periodo attraverso un adeguato sistema di controllo e gestione dei rischi, inclusi quelli che hanno un impatto sulla sostenibilità.

Il CdA attraverso le deleghe attribuite ai propri membri esamina, valuta e monitora l'andamento della gestione, le operazioni strategiche dell'azienda, il rendiconto delle deleghe attribuite, i progetti strategici e i piani industriali, le strategie di crescita dell'azienda e i rischi a esse correlati.

Il CdA elegge tra i suoi membri il presidente a maggioranza assoluta dei suoi componenti, a meno che la funzione di presidenza sia attribuita ad uno dei componenti dell'organo amministrativo all'atto della sua nomina; con le medesime modalità possono essere nominati anche uno o più vice presidenti cui sono attribuiti i poteri di sostituzione del presidente in caso di sua assenza o impedimento, secondo le modalità stabilite all'atto della loro nomina.

Il CdA attualmente in carica, nominato nel corso dell'Assemblea dei Azionisti del 27/04/2023, è composto da 5 membri e rimarrà in carica per il triennio 2023-2025, ossia fino all'Assemblea di approvazione del Bilancio del 31 dicembre 2025 risulta così costituito:

Vittorio Moretti

Presidente
del Consiglio
di Amministrazione

Vittorio Moretti, eletto direttamente dall'Assemblea, assicura una equilibrata regia del lavoro consiliare, garantisce il bilanciamento necessario per un'efficace ed equilibrata gestione delle riunioni stesse e del processo decisionale, promuovendo l'effettivo e adeguato funzionamento del sistema di governo societario e dei lavori.

Guido Franzini

Consigliere
Delegato

Guido Franzini dispone di tutte le deleghe operative e finanziarie, necessarie alla gestione ordinaria e connesse all'espletamento delle proprie funzioni.

Tiziano Bertazzoni

Consigliere
Delegato

Mattia Pedrali

Consigliere
Delegato

Massimo Tuzzi

Consigliere

Collegio Sindacale

Nominato in data 27/04/2023 ed in carica fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2025, è l'Organo indipendente preposto a vigilare sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società. Svolge funzioni di vigilanza sul processo di informativa finanziaria, sull'efficacia dei sistemi di controllo interno, di revisione interna e di gestione del rischio, sulla revisione legale dei conti annuali e dei conti consolidati e sull'indipendenza del revisore legale ed è così composto:

Roberto Rossi **Presidente
del Collegio Sindacale**

Luca Rossi **Sindaco
Effettivo**

Sara Maria
Ambrosetti **Sindaco
Effettivo**

Riccardo Bontempi **Sindaco
Supplente**

Nicola Franceschini **Sindaco
Supplente**

Tutti i membri del Collegio Sindacale sono in possesso dei requisiti di eleggibilità, onorabilità e professionalità previsti dalla legge. Inoltre, i Sindaci effettivi sono scelti tra persone che possono essere qualificate come indipendenti.

Società di Revisione

Si tratta di un ente esterno che ha l'incarico di revisione legale dei conti e che viene scelto dall'Assemblea degli Azionisti. L'Assemblea degli Azionisti del 16/05/2022 ha conferito l'incarico di revisione legale di conti di Moretti SpA alla società Ernst & Young S.p.A. per una durata di 3 esercizi e più precisamente, fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024.

Composizione organi di governo

	30-40 anni	40-50 anni	>50 anni	Totale
Uomini	0	1	8	9
Donne	1	0	0	1
Totale	1	1	8	10

Produzione strutture in calcestruzzo

Moretti realizza nei propri stabilimenti sistemi costruttivi prefabbricati in calcestruzzo, con geometrie e forme architettoniche innovative che consentono la realizzazione di progetti personalizzati per rispondere a tutte le esigenze edilizie dalle elevate qualità funzionali ed estetiche.

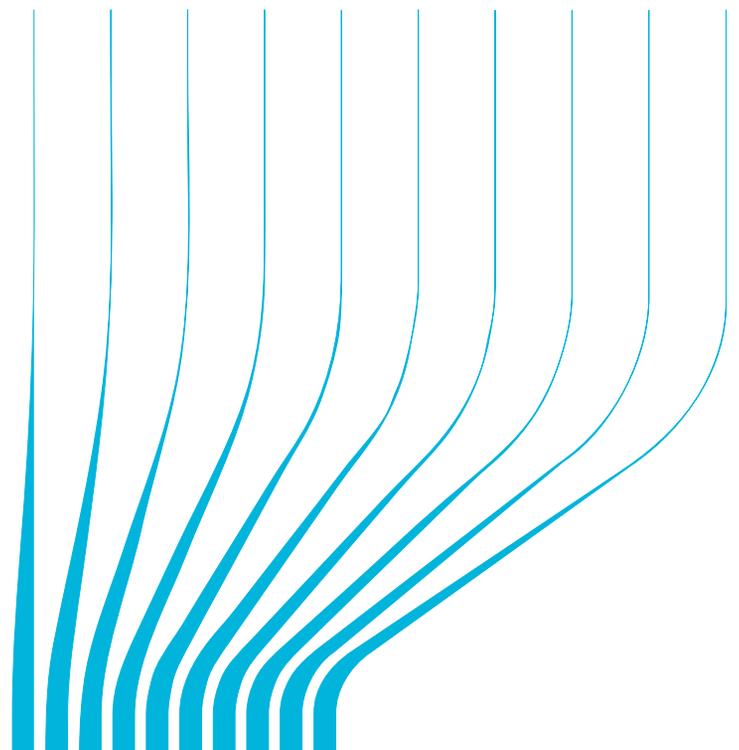
I sistemi sono rappresentati da molteplici tipologie di strutture e coperture che si prestano per coprire luci dalle dimensioni molto importanti, rispettando le caratteristiche meccaniche, elevate portate e la capacità di resistenza al fuoco, previste dalla norma.

Attenta alle evoluzioni del mercato e all' orientamento di quest'ultimo verso la sostenibilità, Moretti si è adoperata per lo studio di nuove ricette e investimenti finalizzati al revamping dei propri impianti di betonaggio, dotandoli di automazioni per la gestione del dosaggio dei componenti durante il confezionamento del calcestruzzo.

Il mercato delle costruzioni – nello specifico quello della prefabbricazione – sta attraversando un periodo florido e ciò comporta l'occupazione a pieno regime di tutte le linee di produzione; tuttavia in Moretti è possibile la continua sperimentazione grazie alla disponibilità di ben cinque impianti di betonaggio distribuiti tra i due siti produttivi di Erbusco e Balocco.

Durante il 2023 infatti, Moretti ha gradualmente implementato l'utilizzo di calcestruzzo auto-compattante SCC nei tre impianti di betonaggio dello stabilimento produttivo di Erbusco per la realizzazione della maggior parte di manufatti, quali: travi, pilastri, pannelli, arcarecci, solai, tegoli tradizionali.

La ricetta del calcestruzzo tradizionale vibrato rimane utilizzata su altri tipi di manufatti come elementi di copertura speciale: trave a doppia pendenza, tegolo deltaplano.







Questa transizione ha portato una serie di vantaggi sia dal punto di vista della qualità dei prodotti sia dal punto di vista dell'impatto ambientale, quali:

- Risparmio di energia elettrica grazie alla diminuzione di circa il 70% di utilizzo di aria compressa per la vibrazione del calcestruzzo.
- Diminuzione dell'inquinamento acustico grazie alla riduzione della vibrazione.
- Diminuzione di alcuni vettori energetici come acqua, metano e gasolio per la produzione del vapore, grazie all'utilizzo di acceleranti che favoriscono la maturazione nel periodo invernale.
- Migliore qualità estetica della finitura superficiale dei manufatti rispetto a quelli prodotti in calcestruzzo tradizionale vibrato. Questo risultato è ottenuto grazie al fatto che il mescolamento e l'assemblaggio dei componenti che costituiscono il calcestruzzo SCC è demandato totalmente all'impianto di betonaggio mentre il procedimento per vibrazione comporta anche un'operazione manuale.
- Risparmio sul tempo impiegato dalla manodopera poiché la stesura di calcestruzzo nelle casseforme è più celere in virtù della propria caratteristica autolivellante.
- Riduzione nella ricetta del contributo necessario di cemento nel rispetto dei minimi prescritti dalla norma, migliorando la LCA generale del prodotto.
- Ottimizzazione delle ricette a seconda delle casseforme: il passaggio alla ricetta SCC ha permesso di confezionare calcestruzzo con una continuità più efficiente.

Il 2024 si è aperto abbracciando nuove sfide verso la sostenibilità, grazie anche ad un monitoraggio dell'impatto ambientale dei nostri manufatti tramite lo studio LCA.

Un passo importante è rappresentato dall'introduzione di inerti riciclati di origine di fonderia, i quali offrono una duplice opportunità a pari quantità di dosaggio: da un lato garantiscono un incremento di resistenza del calcestruzzo e dall'altro dimostrano una maggiore performance in termini di rispetto dei requisiti ambientali minimi (CAM) previsti del Decreto 23/06/2022.

Produzione strutture in legno lamellare

Moretti produce, fornisce e assembla travi lamellari in legno da oltre quarant'anni, da quando ha affiancato alla produzione di sistemi in calcestruzzo una linea dedicata al legno che realizza strutture e sistemi particolarmente versatili, in un'ampia gamma di elementi fra loro compatibili e modulari, implementabili con soluzioni su misura.

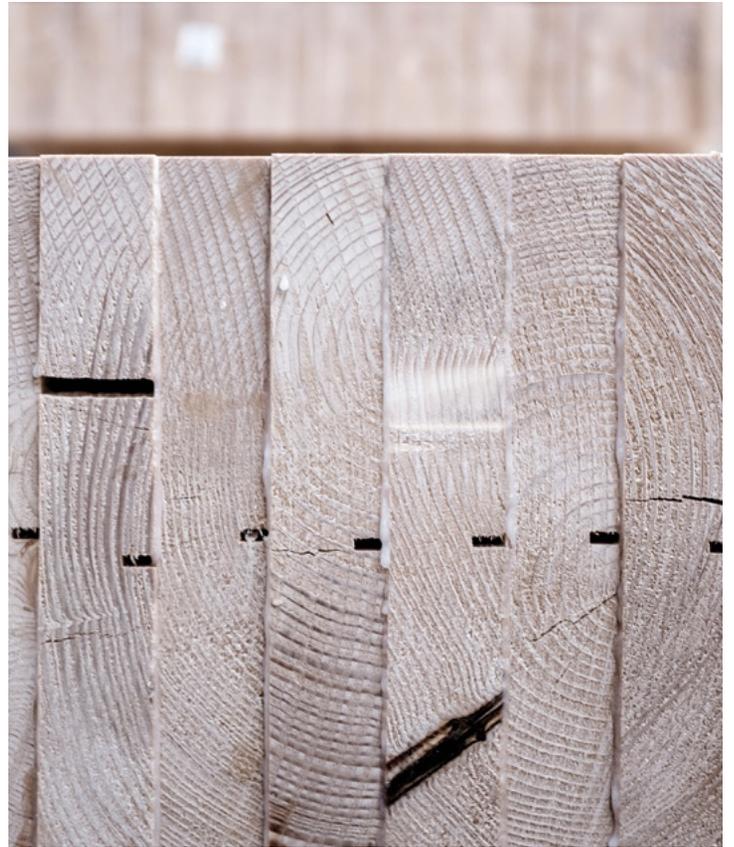
La tecnologia del lamellare si basa sulla suddivisione dei tronchi di abete rosso o larice in lamelle di dimensioni predefinite, sulle quali viene eseguita una selezione visiva o meccanica per identificare ed eliminare le imperfezioni locali (nodi, sacche di resina, etc.).

La realizzazione dell'elemento strutturale avviene per incollaggio delle tavole di testa (giunto a pettine), in modo da ottenere singole lamelle di lunghezza potenzialmente infinita; tali lamelle sono poi affiancate fra loro sul lato maggiore che risulta poi la base dell'elemento finito e fatte aderire tramite adesivi in grado di garantire resistenza e durabilità nel tempo. Pertanto, eliminando le imperfezioni e ricostruendo l'elemento, è possibile ottenere sezioni strutturali su misura con dimensioni sezionali e lunghezze maggiori rispetto a quelle del legno di partenza, garantendo altresì spiccate proprietà meccaniche in funzione del livello di selezione realizzata sulle tavole stesse (classi di resistenza regolamentate dalla EN 14080:2013).

Moretti rappresenta pressoché un unicum in Italia proprio in virtù di questa capacità di occuparsi direttamente di tutte le fasi produttive, dalla lavorazione iniziale della materia prima fino al completamento di manufatti ad hoc per singola commessa, pronti per essere montati.

Grazie alla capacità di occuparsi direttamente di tutte le fasi produttive, Moretti è in grado di ridurre al minimo lo scarto di materiale e di evitare inefficienti stock a magazzino.





Alle travi (dritte, curve, ad altezza variabile, speciali) si aggiungono altri prodotti quali:

- strutture realizzate mediante l'assemblaggio di elementi monolitici tramite connessioni in carpenteria (capriate, lenticolari, reticolari e a geometria speciale);
- pannelli preassemblati a telaio che possono essere impiegati grezzi oppure completi di isolamento e chiusura come elementi strutturali per coperture, solai o pareti strutturali;
- assemblaggio lavorazioni di strutture in x-lam;
- intelaiature per facciate vetrate o rivestimenti facciate.

Per la maggior parte delle realizzazioni, Moretti assembla in stabilimento i diversi elementi necessari alla composizione della struttura: questo approccio off-site consente di ottimizzare le lavorazioni in cantiere, a beneficio dei tempi e della qualità. Questa versatilità è permessa da un processo produttivo che coinvolge due elementi essenziali: innovative attrezzature per le lavorazioni automatizzate e la competenza artigianale, che insieme definiscono un approccio sartoriale.

La complementarità della produzione in Moretti di sistemi in calcestruzzo permette altresì l'integrazione tra i due materiali e degli stessi con anche acciaio, vetro o pietra. Inoltre, la compattezza della filiera produttiva di Moretti ha anche immediate ricadute positive in ambito ambientale perché permette di ridurre al minimo gli spostamenti e quindi i trasporti, contribuendo a limitare – insieme ad altre azioni – l'impronta aziendale sul pianeta.

La produzione lignea di Moretti da molti anni è riconosciuta da certificazioni internazionali come la FSC® e la PEFC™ che garantiscono che il legname utilizzato proviene da foreste gestite in modo sostenibile e responsabile.

Ad esse più recentemente si è aggiunta anche la certificazione che il Sistema di Gestione per la Carbon Footprint di Prodotto - CFP Systematic Approach è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma ISO 14067: 2018.



Il marchio della gestione forestale responsabile



Certificato PEFC
Questo prodotto è realizzato con materia prima da foreste gestite in maniera sostenibile



Modular Contractor

L'evoluzione sviluppata da Moretti in virtù della strategia Futura 2027 (vedi pag. 66) ha comportato la scelta di un nuovo pay-off del marchio, ovvero quello di Modular Contractor, avente l'obiettivo di esplicitare in modo evidente il proprio valore aggiunto: da un lato l'estrema versatilità e la tecnologia utilizzata nei propri sistemi di costruzione modulare, dall'altro lato la capacità di offrire un servizio integrato, totalmente modulabile che prevede la gestione di ogni fase del processo di progettazione e realizzazione di un grande edificio.

L'approccio flessibile consente di modulare il servizio in modo dinamico, adattandolo alle esigenze specifiche di ogni progetto, fino ad arrivare ad un processo completamente end-to-end che garantisce la presa in carico di ogni fase: dall'analisi di fattibilità, progettazione esecutiva fino alla realizzazione e ai servizi post-vendita.

Immaginare.
Progettare.
Costruire.
Un processo
modulabile end-to-end.





1.

1. Gruppo Campari, Sesto San Giovanni (MI)



Vantaggi del servizio end-to-end di Moretti

Rispetto dei tempi di realizzazione

Grazie a una pianificazione sistematica e puntuale di ogni fase del progetto, Moretti assicura il rispetto dei tempi di realizzazione. La velocità di esecuzione, l'efficienza in ogni fase operativa e il coordinamento di tutti gli stakeholder in campo sono elementi chiave per garantire il rispetto delle scadenze previste per ogni step di progetto. Questo permette ai committenti di avere la certezza che la realizzazione verrà completata con efficienza nel minor tempo possibile.

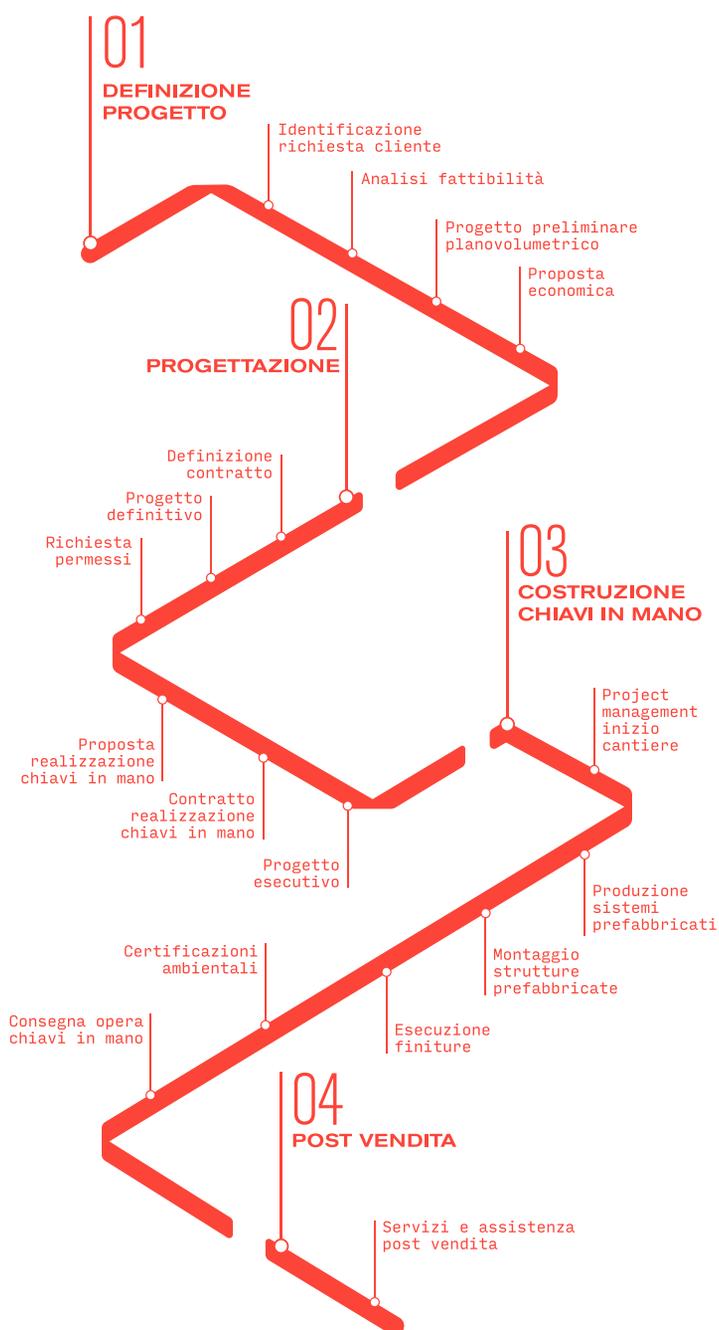
Trasparenza e certezza dei costi

Grazie alla modularità del servizio modulare, è possibile attuare un totale controllo di tutte le fasi di progettazione e realizzazione di un edificio, evitando qualsiasi imprevisto, anche dal punto di vista economico. Ogni aspetto viene attentamente valutato e pianificato, garantendo così una gestione efficiente delle risorse finanziarie.

Modularità del servizio

La possibilità di scegliere se affidare a Moretti l'intero processo di progettazione e costruzione o solo alcune fasi di tale processo, permette al committente di personalizzare la propria richiesta in virtù delle proprie esigenze e del tipo di progetto, evitando anche in questo caso inefficienze e sprechi e riducendo l'incidenza di soggetti esterni.

I moduli possono schematicamente suddividersi in quattro macroaree:



01

Dall'identificazione delle richieste del cliente si arriva alla formulazione della proposta economica, passando per l'analisi di fattibilità ed il progetto preliminare.

02

A seguito della definizione del contratto, una volta elaborato il progetto definitivo ed ottenuti i permessi necessari, si procede con la progettazione esecutiva.

03

L'ampia fase di Project Management copre tutto lo svolgimento del cantiere. La produzione ed il montaggio delle strutture prefabbricate, l'esecuzione di dettagli e finiture e l'ottenimento delle certificazioni ambientali precedono la consegna chiavi in mano.

04

Il team interno di Moretti può fornire servizi e assistenza anche una volta effettuata la compravendita, al fine di garantire un corretto e duraturo ciclo di vita dell'edificio.



05 QUALITÀ, SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ DEI NOSTRI PRODOTTI

UNI EN ISO 9001:2015 .60

UNI ISO 45001:2018 .60

FSC® .61

PEFC .61

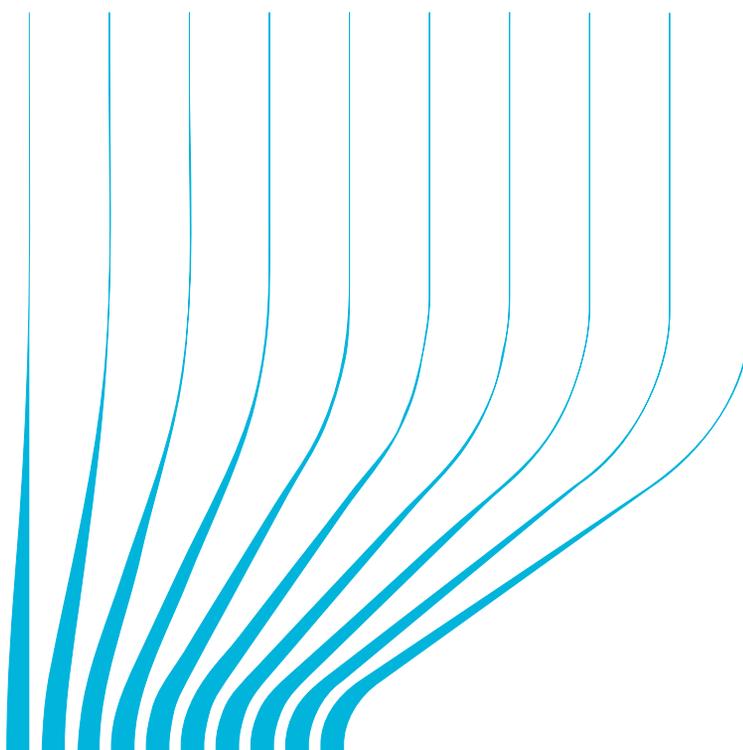
ISO 14067:2018 .61

CQOP SOA .61

LEED .62

BREEAM .62

Altre certificazioni .62



Qualità, sicurezza e sostenibilità dei nostri processi, prodotti ed edifici

Da sempre i più severi standard europei e internazionali assicurano l'approccio e l'impegno etico di Moretti, garantendo sicurezza, qualità e rispetto delle norme sull'impatto ambientale. Ogni fase del processo costruttivo è controllata e garantita, nell'ottica di un continuo orientamento verso la sostenibilità e l'innovazione. Di seguito alcune delle numerose certificazioni ottenute da Moretti:

Le certificazioni
ottenute da Moretti
testimoniano un
continuo orientamento
verso sostenibilità
e innovazione.



UNI EN ISO 9001:2015

La norma UNI EN ISO 9001 è stata la prima norma che ha diffuso i sistemi qualità in Italia e nel mondo, uno schema di certificazione che vuole rendere la qualità un valore percepito dai clienti dell'azienda, in modo che costituisca un elemento di valore aggiunto per una più consapevole e migliore gestione dei processi aziendali e al fine di consentire l'ottimizzazione delle prestazioni attraverso una maggiore efficienza dei processi produttivi.



UNI ISO 45001:2018

La UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro" è la prima norma internazionale a definire gli standard minimi di buona pratica per la protezione dei lavoratori in tutto il mondo. La norma stabilisce un quadro per migliorare la sicurezza, ridurre i rischi in ambito lavorativo e migliorare la salute e il benessere dei lavoratori, permettendo così di aumentare le performance in materia di salute e sicurezza a qualsiasi organizzazione che scelga di certificare sotto accreditamento il proprio Sistema di Gestione.



FSC®

FSC® (Forest Stewardship Council®) è uno schema di certificazione in grado di garantire al consumatore che il prodotto è realizzato con materiale proveniente da foreste gestite correttamente dal punto di vista ambientale sociale ed economico. Moretti utilizza legname proveniente da foreste gestite in modo responsabile con certificazione FSC®.



PEFC

PEFC (Programme for Endorsement of Forest Certification Schemes) è un programma di riconoscimento degli schemi di certificazione forestale nazionali. Moretti Modular Contractor utilizza legname proveniente da foreste gestite in modo responsabile con certificazione PEFC.



ISO 14067:2018

La Certificazione Carbon footprint di prodotto ISO 14067 è un'attestazione dell'impronta carbonica associata ai prodotti realizzati in stabilimento produttivo. Nel 2023 Moretti ha ottenuto il certificato per la fase "dalla culla al cancello" applicando il metodo Systematic Approach che permette di calcolare la carbon foot print di prodotti simili.



CQOP SOA

La Certificazione SOA è un'attestazione di qualificazione per la partecipazione a gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici. Tale certificazione qualifica l'impresa a partecipare agli appalti pubblici in categorie di opere e classifiche di importo, commisurate alle capacità ed all'esperienza che l'azienda ha dimostrato all'Organismo di Attestazione. Moretti Modular Contractor possiede l'attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

- Categoria OG1 classifica VIII
- Categoria OS6 classifica II
- Categoria OS13 classifica VIII
- Categoria OS32 classifica VII



LEED

Il Leadership in Energy and Environmental Design è il protocollo più diffuso per la valutazione indipendente della sostenibilità di un edificio. Abbraccia l'intero processo (dalla progettazione, alla fase di costruzione e di occupazione) e ogni parte dell'edificio, caratterizzandosi per una visione olistica della sostenibilità edilizia. Moretti Modular Contractor ha realizzato edifici certificati LEED, quali "Il Centro" ad Arese in provincia di Milano e la "Scuola dell'infanzia" di Bagnolo Mella in provincia di Brescia, realizzazione che ha il primato di primo LEED Platinum in Italia.

Altre certificazioni

EN 14080 (Costanza di prestazione per stabilimento produzione manufatti LL) riguarda i "Requisiti per le strutture in legno". Nello specifico, si riferisce alla capacità di una struttura in legno di mantenere le sue caratteristiche di resistenza e durabilità nel tempo, sotto l'influenza di varie condizioni ambientali e sollecitazioni. Annualmente Otto Graf Institute (FMPI) di Stoccarda esegue un audit di controllo e verifica che tutto l'impianto di produzione, la progettazione e la registrazione dei controlli siano conformi all'allegato ZA della norma EN 14080.

CDP UNI EN ISO 6946 è uno standard che riguarda la "Determinazione della resistenza termica e della conducibilità termica dei componenti edili e dei prodotti isolanti". Con il certificato di prodotto (CPD) l'ente di certificazione ICMQ attesta che il metodo di calcolo ed i parametri utilizzati per definire le caratteristiche energetiche dei pannelli prefabbricati in calcestruzzo prodotti da Moretti sono misurati in conformità con ISO 6946.

BREEAM®

BREEAM

Il Building Research Establishment Environmental Assessment Method for buildings è il più importante metodo di valutazione a livello mondiale della sostenibilità di progetti, infrastrutture ed edifici. La procedura di valutazione BREEAM valuta l'acquisto, la progettazione, la costruzione e il funzionamento di un intervento rispetto a obiettivi che si basano su parametri prestazionali. I fattori che vengono valutati sono molteplici, quali: gestione dell'acqua, materiali, energia, sprechi, trasporti, usabilità del suolo, innovazione e inquinamento. Moretti Modular Contractor ha realizzato il centro commerciale "Nave de Vero" a Marghera (VE), il primo in Italia certificato BREEAM "Very Good".

La Marcatura CE è una procedura obbligatoria per tutti i prodotti disciplinati da una direttiva comunitaria, è eseguita dal fabbricante del prodotto e attesta la conformità ai requisiti previsti dall'UE in materia di sicurezza, salute e tutela dell'ambiente. Tutti i manufatti prefabbricati Moretti in calcestruzzo e legno sono prodotti ed etichettati conformemente alla marcatura CE.

Tutte le certificazioni sono disponibili sul nostro sito web:

www.morettispa.it/certificazioni/



In termini di efficienza energetica, Moretti ha ricevuto importanti certificazioni che testimoniano un impegno costante su queste tematiche. Tra queste, le certificazioni LEED e BREEAM.

Si tratta di protocolli ambientali per i quali la valutazione dell'edificio si basa su un'analisi complessiva di tutti i diversi aspetti della sostenibilità: energia, salute e benessere, innovazione, uso del suolo ed ecologia, materiali, gestione, inquinamento, trasporti, acqua e rifiuti.

06 STRATEGIA

La Strategia di Moretti: Futura 2027 .66

Messaggio della Direttrice Innovazione
& Strategia ESG .71

Il Piano e la Governance di Sostenibilità .72

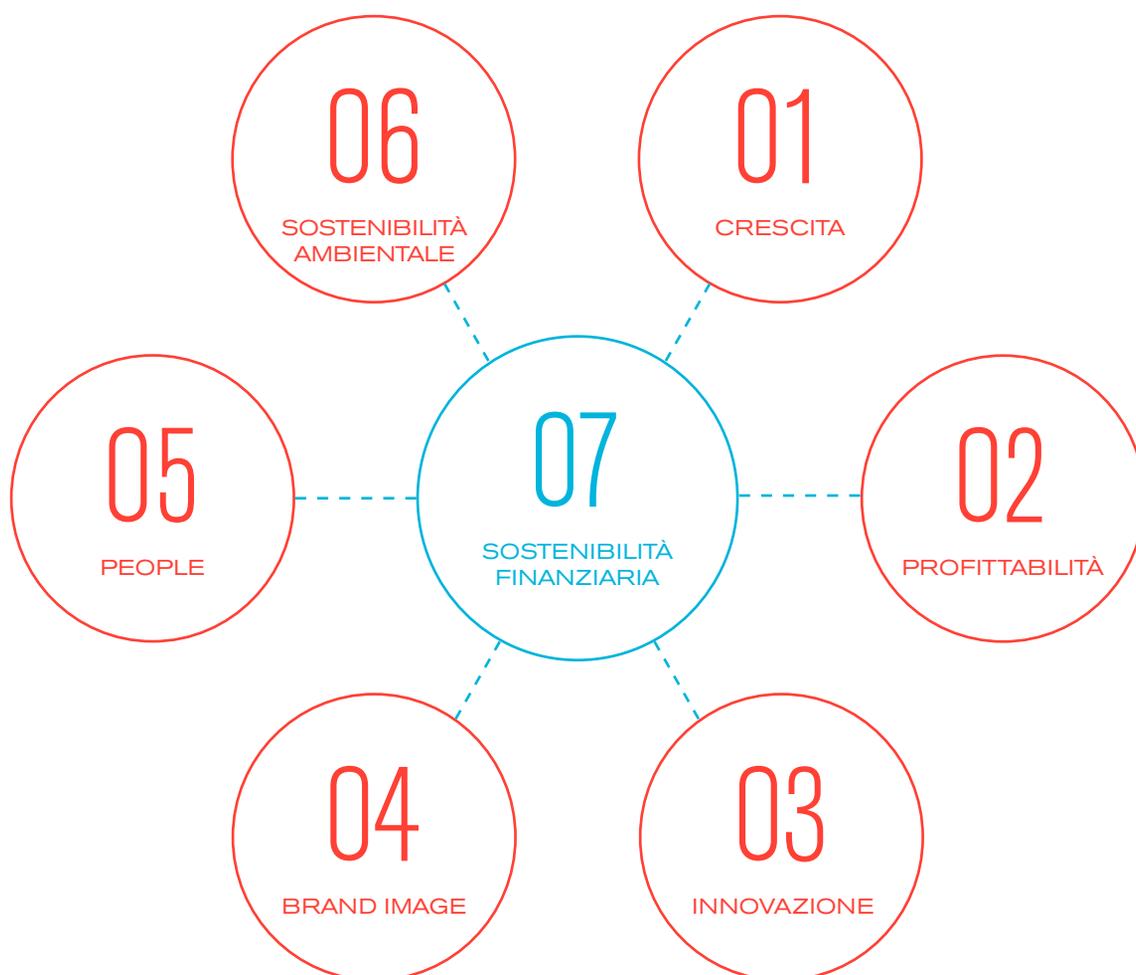
Analisi di materialità .74



La Strategia di Moretti: Futura 2027

Moretti ha intrapreso un percorso strutturato verso la sostenibilità, analizzando la consapevolezza sugli aspetti ESG prioritari per il suo settore e valutando l'efficacia delle azioni concrete già in atto, come politiche e programmi che gestiscono i processi orientati alla sostenibilità.

A tal fine, è stato direttamente coinvolto il top management aziendale e abbiamo reso parte attiva anche i principali stakeholder, con la volontà di inserirci nel solco del tradizionale impegno di Moretti verso la comunità e il territorio di appartenenza. Il percorso per la definizione del Piano di Sostenibilità si inserisce nell'ambito della più ampia Strategia di Moretti definita da sette pilastri.



01 CRESCITA

La strategia Futura 2027 intende favorire per Moretti sia una crescita organica, raggiungibile attraverso la segmentazione del mercato, l'identificazione di target focus, il potenziamento della produzione e l'ampliamento dell'offerta, sia una crescita geografica, concretizzabile attraverso l'espansione verso aree progressivamente più lontane rispetto alle sedi produttive Moretti. Non da ultimo, si valuta la possibilità di attuare anche una crescita esterna mediante possibili acquisizioni, sia di competitor diretti posizionati in punti geografici strategici e complementari, sia integrando a valle la nostra attuale offerta.

02 PROFITABILITÀ

Un elemento cruciale della strategia Futura 2027 è rappresentato dall'aumento dell'EBITDA da ottenersi tramite il monitoraggio costante dei costi variabili, l'efficientamento dei costi fissi, il miglioramento dell'efficienza operativa in ambito produttivo e non solo. Un aspetto fondamentale è altresì rappresentato, rispetto a questo obiettivo, dall'aumento della marginalità dell'offerta Moretti, azione accompagnata anche dal potenziamento degli investimenti destinati a efficientare e innovare la produzione.

03 INNOVAZIONE

Un pilastro imprescindibile della strategia Futura 2027 è relativo alla innovazione come motore della missione aziendale: costante è l'impegno verso lo sviluppo di nuovi prodotti, processi e modelli di business in grado di creare valore tangibile. L'innovazione di processo mira a migliorare la produttività e l'efficienza dei processi aziendali - mediante strumenti di vario genere, in primis la digitalizzazione - ma anche ad ampliare l'offerta verso i clienti. L'innovazione di prodotto punta a rendere più sostenibili i manufatti realizzati attraverso un'attenta analisi del ciclo di vita e la scelta a favore di materie prime eco-compatibili.

04 BRAND IMAGE

La nuova brand identity, sviluppata dallo studio Pitis & Associati, è uno degli strumenti attraverso cui si è inteso esplicitare il nuovo posizionamento dell'azienda verso un'offerta da General Contractor: da qui, infatti, anche la scelta del nuovo descriptor Modular Contractor. Parallelamente, anche attraverso il supporto di un'agenzia specializzata, sono state implementate le attività di comunicazione nei confronti dei target identificati, mediante canali online e offline.

05 PEOPLE

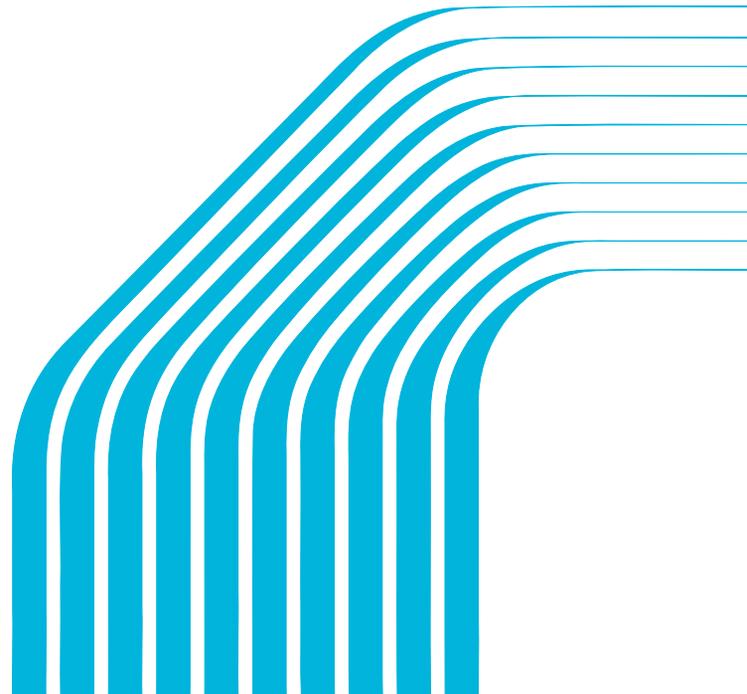
Moretti intende essere riconosciuta come un luogo di lavoro capace di attrarre nuovi talenti e dare valore alle proprie risorse umane garantendo loro un ambiente favorevole alla crescita professionale e in equilibrio con la vita privata. La formazione, insieme alle politiche di performance & salary review, sono tra i capisaldi di questo strategico pilastro, insieme a iniziative a favore del benessere dei collaboratori come la flessibilità oraria e il lavoro da remoto. Non da ultimo, la comunicazione interna stimola la divulgazione della cultura aziendale a tutti i livelli.

06 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

L'urgenza di impegnarsi in modo responsabile e attivo nei confronti delle tematiche ESG è parte integrante dell'evoluzione di Moretti. Dalla sistematizzazione delle metriche di report relativi ai temi ESG alla redazione annuale di un bilancio dedicato, dalla costituzione di un comitato di sostenibilità allo sviluppo di politiche integrate per un progresso dell'agire di Moretti in ambito sociale e di governance.

07 SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

Rendere Moretti più longeva possibile e assicurare che la sua vitalità possa crescere di generazione in generazione, è un obiettivo primario. A questo fine, il management prevede la messa in atto di tutte le migliori iniziative di carattere economico-finanziario a medio e lungo termine che permettano di produrre reddito e lavoro in maniera duratura.



Nel definire la nostra strategia, abbiamo correlato i Sustainable Development Goals (SDGs) a cui Moretti contribuisce in modo significativo, considerando la natura della nostra attività commerciale. Gli SDGs, stabiliti a seguito dell'Accordo di Parigi del 2015, rappresentano delle linee guida fondamentali per la realizzazione di un modello economico sostenibile.

Questo modello non solo promuove la cooperazione allo sviluppo, ma incoraggia anche lo sviluppo delle nostre comunità, oltre a sostenere lo sviluppo economico e sociale e la sostenibilità ambientale.

La nostra organizzazione ha deciso di concentrare i propri sforzi su 7 SDGs, selezionati tra i 17 obiettivi dichiarati dall'ONU. Questo impegno si traduce in azioni specifiche da implementare nel breve, medio e lungo termine.

Gli SDGs guida della Strategia



Assicurare la salute e il benessere per tutti.



Raggiungere la parità di genere e l'empowerment delle donne.



Garantire a tutti la disponibilità e la gestione sostenibile dell'acqua e delle strutture igienico sanitarie.



Incentivare una crescita economica duratura, inclusiva e sostenibile, un'occupazione piena e produttiva, un lavoro dignitoso per tutti.



Costruire infrastrutture resilienti, promuovere un'industrializzazione inclusiva e sostenibile e favorire l'innovazione.



Garantire modelli di consumo e produzione sostenibili.



Adottare misure urgenti per contrastare il cambiamento climatico e i suoi effetti.



Messaggio della Direttrice Innovazione & Strategia ESG

“Moretti intende mettere a profitto e investire tutte le risorse possibili per arrivare a traguardi ambiziosi e onorare gli impegni a medio e lungo termine, attraverso una rendicontazione trasparente, un sistema di governance solido ed etico, una cultura di impresa che abbracci l’equità, l’ecologia e un profitto giusto secondo morale e dignità.”

Da sempre promotrice di politiche di tutela e valorizzazione della terra e della comunità che la abita, oggi Moretti formalizza questo impegno nel suo primo Report di Sostenibilità. Un documento che cristallizza i valori del gruppo Terra Moretti e ribadisce con rinnovato slancio la scelta a favore di un approccio sostenibile, in grado di proiettarsi verso il futuro con piena responsabilità per le generazioni che verranno. L’ambizione di Moretti è, infatti, quella di favorire un passaggio generazionale che mantenga solidi e vitali i valori del fondatore Vittorio Moretti, facendoli risuonare in modo sempre più chiaro e sempre più diffusamente rispetto alle sfide della contemporaneità e agli obiettivi SDGs.

Moretti SIAMO NOI è, infatti, il claim con cui abbiamo scelto di accompagnare tutte le iniziative rivolte ai collaboratori al fine di fare squadra attorno a tali obiettivi e non solo, per divulgare conoscenza e consapevolezza, per coinvolgere ogni persona in un processo di evoluzione che per essere tale vuole tutti a bordo. Questo totale allineamento sarà determinante per la progressiva integrazione dei valori ESG all’interno di ogni processo aziendale, contagerà positivamente ogni funzione dell’organizzazione e favorirà l’armonizzazione piena e sinergica della strategia ESG con la strategia di business.

All’interno di questo primo Report di Sostenibilità abbiamo scelto di raccontare il punto di partenza da cui intraprendiamo il nostro percorso di miglioramento delle performance sui temi ambientali, sociali e di governance.

Claudia Montanari -
Direttrice Innovazione & Strategia ESG
Moretti SpA

Il Piano e la Governance di Sostenibilità

Un futuro sostenibile che include azioni concrete, obiettivi misurabili, responsabilità e sistemi di valutazione delle performance.

Coinvolgendo i rappresentanti della leadership e rafforzando il loro impegno verso i temi ambientali, sociali e di governance, Moretti intende definire i contorni del suo futuro sostenibile all'interno di un piano strategico di breve, medio e lungo termine che include azioni concrete, obiettivi misurabili, responsabilità e sistemi di valutazione della performance, azioni che si integrano con i piani ed i programmi esistenti ed i sistemi di gestione aziendali già operativi. Il Piano Strategico è stato lanciato da Moretti per preparare l'azienda agli obblighi di reporting rispetto alla CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) che definisce una serie di indicatori ambientali, sociali e di governance per una comunicazione trasparente e science-based verso gli stakeholder.

La pubblicazione di questo primo report fa parte del nostro piano strategico.

Il Consiglio di Amministrazione svolge un ruolo fondamentale nella valutazione e definizione degli indirizzi strategici in materia di sostenibilità ed ha definito un piano di rafforzamento della Governance degli aspetti ESG per consolidare la propria posizione competitiva e favorire la crescita aziendale nel medio-lungo periodo.

In questo quadro la nostra struttura di Governance è stata rafforzata con la creazione di un Comitato ESG per favorire le interazioni tra varie funzioni aziendali (Amministratore Delegato, Holding Terra Moretti, funzioni di staff, prime linee). Inoltre, nel 2023, è stata introdotta la Direzione Innovation and ESG Strategy a riporto dell'Amministratore Delegato per garantire l'attuazione della strategia ESG e dei relativi piani e programmi.

Un impegno concreto nel breve e nel medio termine:

Obiettivi a breve termine

Tra gli obiettivi che affrontiamo nel 2024 c'è l'adozione di una nuova **Policy ESG** e un piano di sviluppo di un **Codice Etico**, il rafforzamento delle attività di indirizzo e monitoraggio svolte dal **Comitato ESG**, organo trasversale alle funzioni aziendali dedicato allo sviluppo di iniziative e al controllo dei temi ESG.

Nel 2024 verrà sviluppato un nuovo **modello di selezione e valutazione dei fornitori** basato sui criteri ESG che verrà testato nel 2025.

Nel 2024, il progetto '**Cantiere Sostenibile**' introdurrà KPI per valutare le performance ESG dei cantieri di fornitura e montaggio di strutture prefabbricate. Successivamente, estenderemo questi indicatori anche ai cantieri chiavi in mano, promuovendo la sostenibilità in tutte le aree operative.

Nel 2024 verrà infine effettuata una **gap analysis rispetto ai criteri della nuova CSRD** definiti dagli standard tecnici ESRS (European Sustainability Reporting Standards) che guiderà la definizione di una dashboard per la raccolta dei dati utili alla preparazione del report allineato ai nuovi standard di rendicontazione.

Inoltre, verrà anche effettuata una **gap analysis rispetto ai requisiti delle ISO 45001:2018** (Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro), per il sito di Balocco.

Obiettivi a medio termine

Nel 2025 i nostri sforzi saranno dedicati alla formazione e alla formalizzazione e al consolidamento delle tematiche di sostenibilità della nostra **catena di fornitura** in un'ottica di miglioramento delle performance rispetto all'anno precedente.

L'approfondimento delle tematiche ESG sarà inoltre supportato da **campagne di formazione e sensibilizzazione** dedicate al personale con un particolare focus rispetto alle tematiche di **Diversity and Inclusion (D&I)**. Infine, nel 2025 verrà avviata la **raccolta dei dati ambientali, sociali e di governance secondo gli standard ESRS**.

Analisi di materialità

[GRI 3-1; GRI 3-2]

Il concetto di materialità, in una prospettiva aziendale, si riferisce all'identificazione e valutazione degli impatti effettivi e potenziali che l'azienda genera nei confronti dell'ambiente, della società, dell'economia ed infine, della sua stessa operatività. L'analisi di materialità, dunque, assicura che le esigenze e gli interessi di tutti gli stakeholder di Moretti siano tenuti in considerazione, rendicontati e gestiti efficacemente dall'organizzazione.

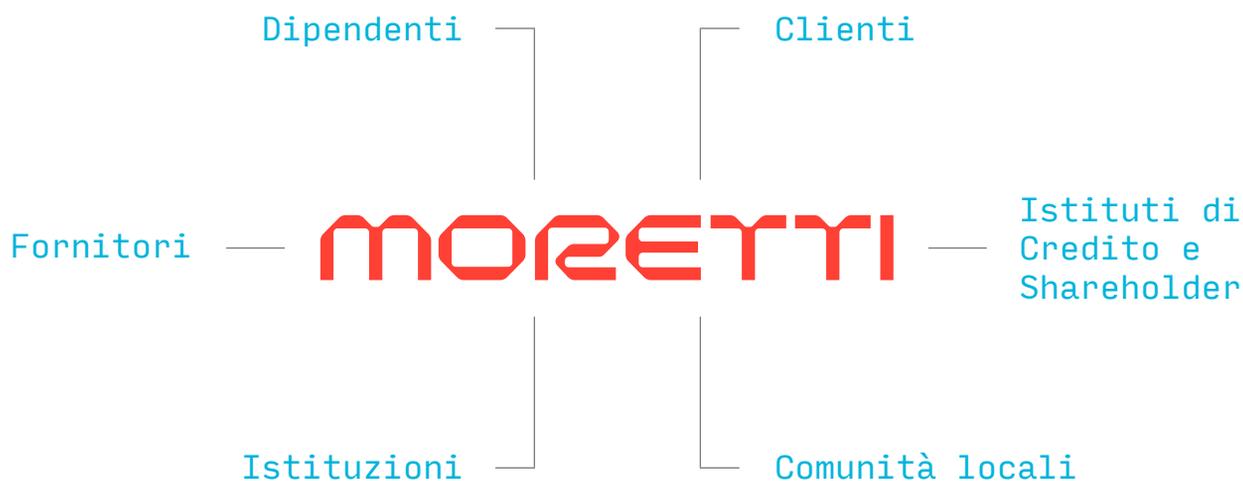
Gli standard di rendicontazione GRI, adottati da Moretti per il presente documento, guidano il processo di identificazione dei temi materiali, proponendo di determinare la rilevanza sulla base degli impatti generati nei confronti dei propri stakeholder.

I temi materiali, pillar della strategia di Moretti, coinvolgono gli stakeholder sia all'interno che all'esterno dell'organizzazione. Progettare processi efficaci di coinvolgimento dei portatori di interessi richiede la comprensione di chi sono gli stakeholder di Moretti e di come e perché interagiscono con l'organizzazione. Abbiamo mappato attentamente i nostri stakeholder al fine di identificare sia quali possono influenzare il raggiungimento degli obiettivi strategici di Moretti, sia quali possono essere significativamente influenzati dalla nostra attività e dai nostri prodotti.

Questo documento rappresenta il primo passo per coinvolgere tutti i nostri stakeholder sui temi della sostenibilità.

I principali stakeholder di Moretti

[GRI 2-29]



In linea con le indicazioni fornite dalla “Global Reporting Iniziative” i temi materiali sono stati definiti secondo un processo strutturato su 5 macro-fasi che ha permesso a Moretti di mappare, valutare e prioritizzare i principali impatti generati dalle sue attività.





Al fine di comprendere il contesto, abbiamo condotto un'analisi su:

- le principali tendenze globali ed europee in materia di sostenibilità, come quelle affrontate dal WEF Global Risk Trend 2023 e quelle riportate dalla SASB Materiality Map;
- gli argomenti chiave già trattati dagli operatori del nostro mercato;
- i principali trend di mercato e di sostenibilità evidenziati per il nostro settore.

Durante la prima fase sono state condotte analisi interne finalizzate alla comprensione del contesto nel quale Moretti interagisce con i propri stakeholder; mentre nella seconda fase sono stati compresi ed identificati gli impatti che derivano da tali interazioni. La terza fase ha previsto la valutazione degli impatti mappati attraverso la pianificazione e lo svolgimento di una serie di interviste con i referenti delle principali funzioni di Moretti.

Ai referenti individuati è stato richiesto di valutare la rilevanza di tali impatti considerando la significatività delle conseguenze per gli stakeholder e la probabilità di accadimento. Oltre alle interviste, per favorire il processo di engagement degli stakeholder interni ed esterni è stato inoltre predisposto un questionario on-line per permettere una valutazione quantitativa (scala da 1 a 5) della rilevanza degli impatti di un set di 20 temi "sector agnostic".

Il quarto step del processo di analisi di materialità ha permesso a Moretti di prioritizzare ciascuno degli impatti mappati sulla base delle valutazioni quantitative e qualitative eseguite dai referenti interni al fine di determinare una soglia limite della materialità degli impatti considerati.

Infine, gli impatti sono stati raggruppati in temi materiali idonei a rappresentare i principali ambiti di sostenibilità rilevanti per Moretti ed i suoi stakeholder.

La matrice di materialità di Moretti





07 AMBIENTE

Gestione degli impatti ambientali	.80
Consumi di energia ed emissioni GHG	.82
Gestione dei rifiuti	.86
Risorse idriche	.91



Gestione degli impatti ambientali

[GRI 3-3]

I nostri impegni per la difesa del pianeta e per uno sviluppo sostenibile crescono di giorno in giorno. La riduzione continua e progressiva dell'impatto ambientale delle nostre attività insieme all'ambizione di contribuire attivamente alla mitigazione dei cambiamenti climatici sono elementi fondamentali della nostra mission. In Moretti riconosciamo l'importanza cruciale della gestione dell'energia e delle emissioni di gas serra per costruire un futuro sostenibile.

Siamo consapevoli dell'impatto significativo che le attività di costruzione hanno sull'ambiente e, di conseguenza, abbiamo adottato un approccio proattivo per gestire e ridurre tale impatto. Attraverso l'adozione di tecnologie innovative e pratiche operative efficienti, abbiamo iniziato un percorso di riduzione del nostro consumo energetico e di minimizzazione delle emissioni di gas serra.



Le principali linee di azione si concentrano su tre aree:

Minimizzazione degli impatti ambientali dei nostri processi produttivi

Limitiamo i nostri impatti, monitorando gli scarichi idrici, i consumi energetici e le emissioni in atmosfera dove rilevante.

Misuriamo le nostre emissioni di Scope 1 e Scope 2.

Nel corso dell'ultimo anno, abbiamo compiuto anche alcune piccole azioni al fine di ridurre l'impronta ecologica delle attività di ufficio: riduzione dell'uso di bottiglie di plastica, miglioramento della raccolta differenziata di carta, plastica e batterie negli uffici e attività di sensibilizzazione del personale.

Riduzione dei consumi energetici diretti

Abbiamo intrapreso un processo di monitoraggio per acquisire una comprensione approfondita dei nostri consumi energetici. Dal 2014 ci sottoponiamo regolarmente a diagnosi energetiche al fine di monitorare attentamente il nostro consumo di energia e di identificare opportunità per migliorare l'efficienza e ridurre l'impatto ambientale. A partire dal 2023, abbiamo ulteriormente rafforzato il nostro impegno incaricando un Energy Manager.

Applicazione dei principali standard ambientali di prodotto

Per misurare e ridurre la nostra impronta, rivediamo costantemente la nostra organizzazione e i processi interni, implementando miglioramenti tecnologici e strutturali ed aderendo ai principali standard di certificazione applicabili alla nostra attività: approvvigioniamo materiali lignei da fornitori che garantiscono materiale certificato FSC (Forest Stewardship Council) e PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification).

Quantifichiamo le emissioni di gas ad effetto serra dei nostri prodotti lungo l'intero ciclo di vita con un approccio cradle-to-gate applicando lo standard ISO 14067: 2018 (Carbon Foot Print), al fine di misurare i potenziali impatti dei nostri prodotti rispetto agli obiettivi di mitigazione dei cambiamenti climatici e sviluppare nuovi progetti per la loro riduzione e valutarne la compensazione dove necessario.

Nel 2024 abbiamo ottenuto le prime certificazioni ambientali EPD¹ per i prodotti in calcestruzzo realizzati in entrambi i siti produttivi a Erbusco e Balocco. In totale si tratta di quattro certificati, anche pubblicati sul sito EPD international:

- N.1 raccoglie tutti gli elementi strutturali (travi, pilastri e tegoli);
- N.3 certificati raccolgono le diverse tipologie di pannelli (pannello pieno, alleggerito e a taglio termico).

È altresì in corso l'ottenimento dei certificati EPD per i manufatti in legno lamellare.

¹ La Dichiarazione Ambientale di Prodotto EPD, termine che deriva dall'inglese Environmental Product Declaration, è un documento che descrive gli impatti ambientali legati alla produzione di una specifica quantità di prodotto o di un servizio: per esempio consumi energetici e di materie prime, produzione di rifiuti, emissioni in atmosfera e scarichi nei corpi idrici.

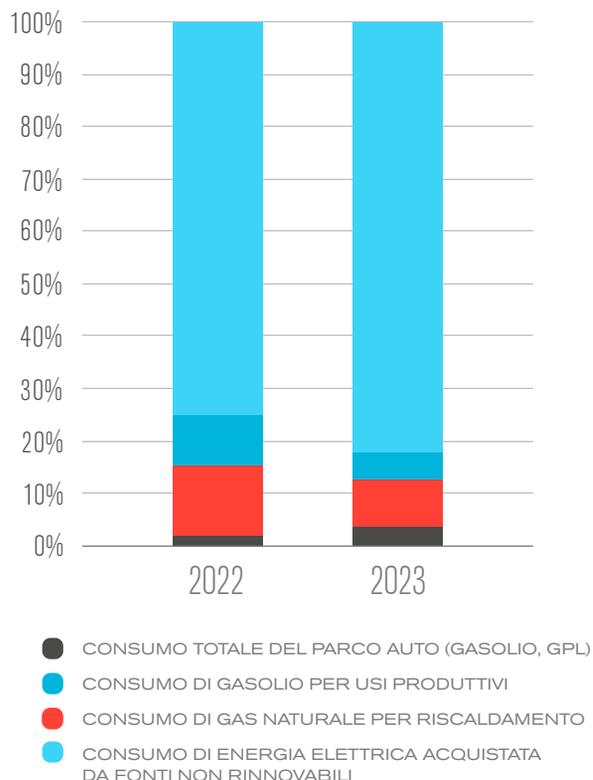
Consumi di energia ed emissioni GHG

[GRI 302-1; GRI 305-1; GRI 305-2]

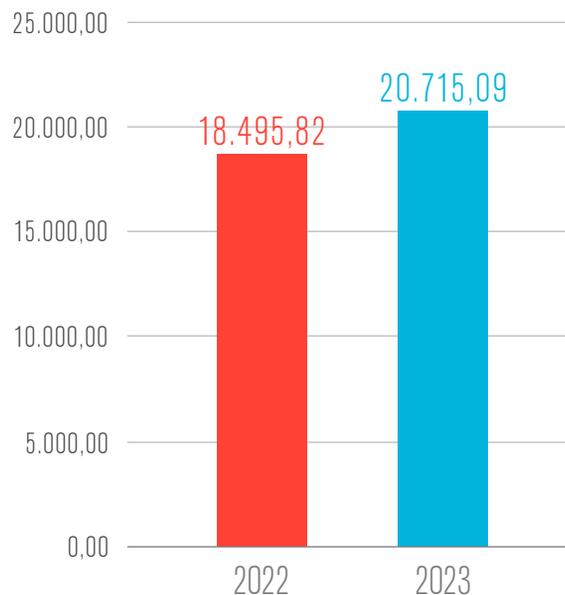
Consapevoli dell'impatto significativo delle nostre operazioni sui consumi energetici, abbiamo intrapreso un processo di monitoraggio per acquisire una comprensione approfondita dei nostri consumi energetici e delle relative emissioni. Nel corso del 2023, abbiamo registrato un aumento del +14,9% nel consumo totale di energia di Moretti SpA rispetto all'anno precedente, il 2022.

Questo incremento è attribuibile all'acquisizione dello stabilimento di Balocco (VC) a ottobre 2022, che è stato incluso nel perimetro di rendicontazione, mentre era escluso nel 2022.

Breakdown fonti di energia (%)



Consumo totale di energia di Moretti SpA (GJ)



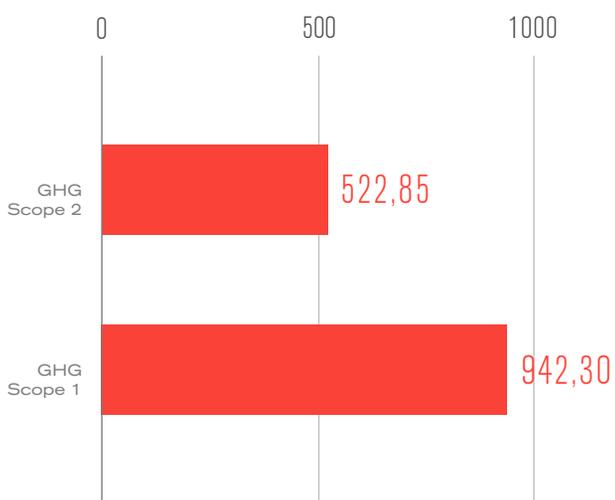


Riportiamo di seguito la valutazione della baseline relative alle emissioni Scope 1 e Scope 2. I dati utilizzati per la quantificazione delle emissioni fanno riferimento ai consumi dal 01/01/2023 al 31/12/2023; lo studio è stato effettuato in conformità alla norma "GHG PROTOCOL". A partire dal 2024 definiremo un piano di riduzione delle emissioni di GHG.

GRI 305-1: Emissioni dirette di GHG (Scope 1)	2023 (tCO ₂ eq)
GRI 305-2: Emissioni indirette di GHG (Scope 2)	
<hr/>	
Totale emissioni di GHG Scope 1	942,30
<hr/>	
di cui gas naturale	419,39
<hr/>	
di cui gasolio	483,28
<hr/>	
di cui benzina	17,32
<hr/>	
di cui da GPL	25,30
<hr/>	
Totale emissioni di GHG Scope 2	522,85
<hr/>	
di cui energia elettrica importata	522,85
<hr/>	

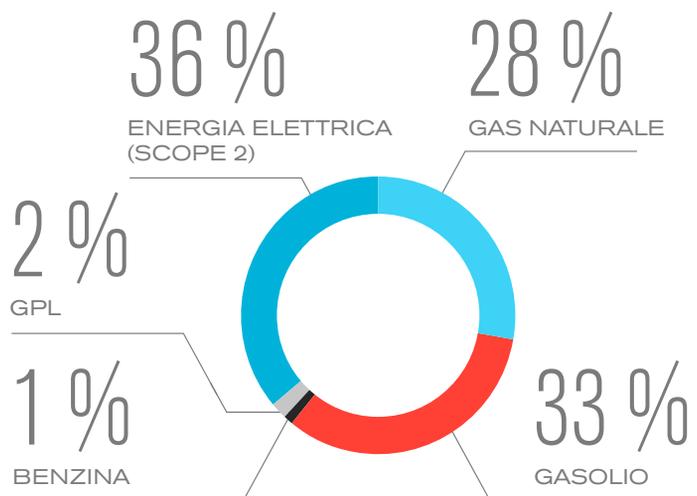


Emissioni GHG dirette ed indirette
- Scope 1 e Scope 2



● 2023

GHG Protocol - Scope 1 e Scope 2



Gestione dei rifiuti

[GRI 3-3; GRI 306-3]

L'impegno di Moretti in merito alla gestione dei rifiuti è volto a progettare e implementare un approccio circolare all'utilizzo delle risorse e favorire interventi di Riduzione, Riutilizzo e Recupero.

L'impegno ambientale in merito alla gestione dei rifiuti è volto a progettare e implementare un approccio circolare all'utilizzo delle risorse e favorire interventi di upcycling, riutilizzo o riciclo/recupero attraverso obiettivi a medio termine quali azioni di riduzione dei rifiuti e di R&S per riciclare gli scarti della produzione al fine di aumentare la circolarità.

Le principali azioni attualmente in corso sono le seguenti:

Riduzione

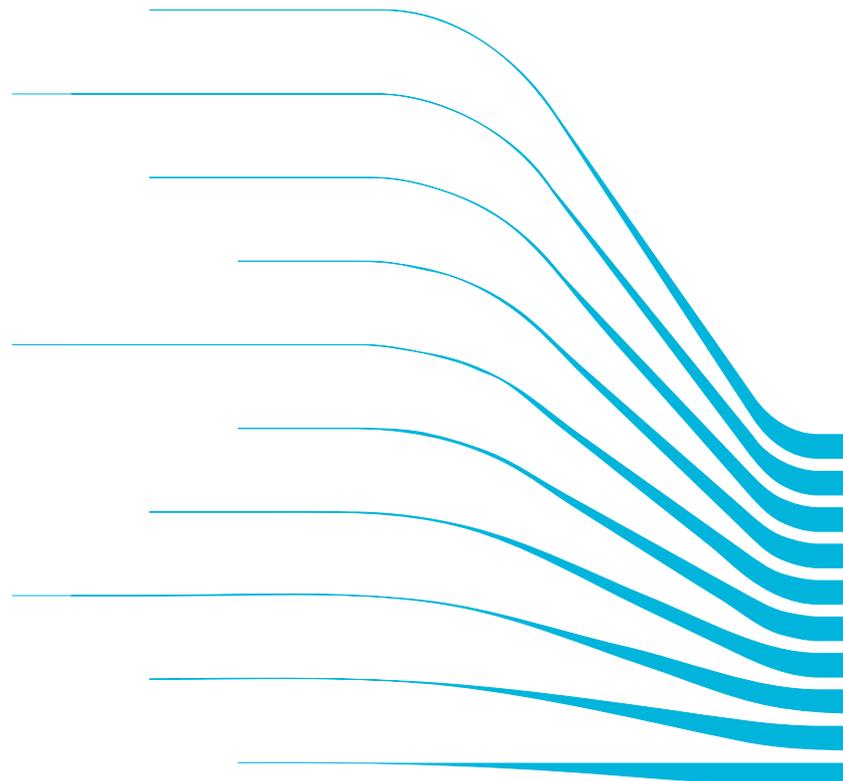
Riduzione della quantità delle materie prime per la realizzazione dei prefabbricati in calcestruzzo, grazie ad una rivisitazione delle ricette ed una più attenta analisi e pianificazione dei getti giornalieri.

Riutilizzo

Recupero delle acque di lavaggio delle centrali di betonaggio per re-immissione nel ciclo produttivo del calcestruzzo.

Recupero

Raccolta separata degli sfridi di lavorazione del ferro e della segatura proveniente dalla lavorazione del legno per l'invio ad impianti esterni autorizzati al recupero.



In adempimento alla normativa nazionale, raccogliamo annualmente i quantitativi e la tipologia dei rifiuti prodotti durante il nostro ciclo produttivo in accordo al Catalogo Europeo dei Rifiuti (CER).

Nel 2023 presso i siti di Erbusco e Balocco sono stati prodotti circa 1.739 t, di cui solo il 2% della produzione è identificata come rifiuto pericoloso. La quota maggiore di rifiuti prodotti è data da ferro e acciaio (40%) e in secondo luogo da segatura, trucioli, residui di taglio, legno, pannelli di truciolare e piallacci (29%), entrambe le tipologie vendute per il riutilizzo.

I rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non riutilizzabili ammontano al 18% sul totale dei rifiuti prodotti. Altri rifiuti non riutilizzabili come gli imballaggi in materiali misti e i rifiuti della produzione di materiali compositi a base di cemento ammontano al 4% per ciascuna tipologia.

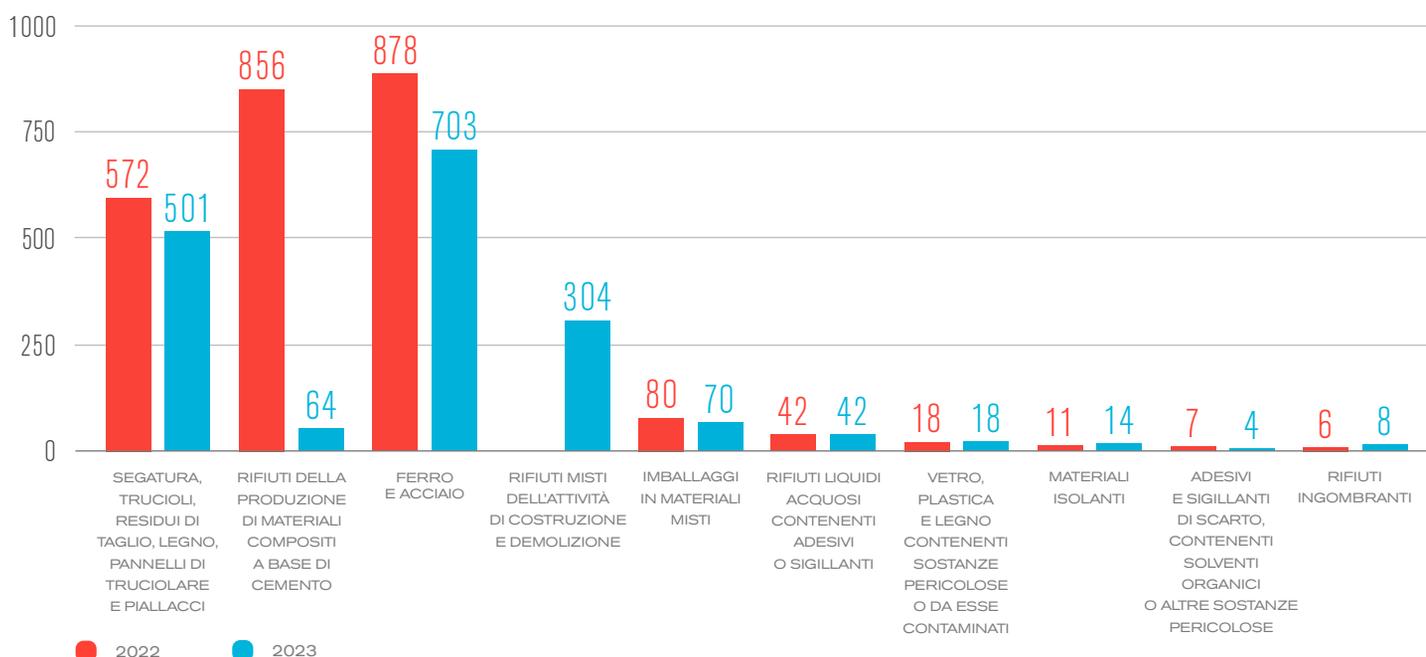
Lo scarto del cassero (per realizzare il prefabbricato in calcestruzzo) è minimizzato attraverso pratiche diffuse anche all'operatore e controlli puntuali lungo la filiera. Nel 2022 il 34% dei rifiuti prodotti era costituito da materiali composti a base di cemento, il 35% da ferro e acciaio, mentre il 23% da segatura, trucioli e residui di legno che sono stati venduti per il riutilizzo.

Nel 2023 si riscontra quindi un incremento dell'11% nella quantità di rifiuti venduti per il riutilizzo.

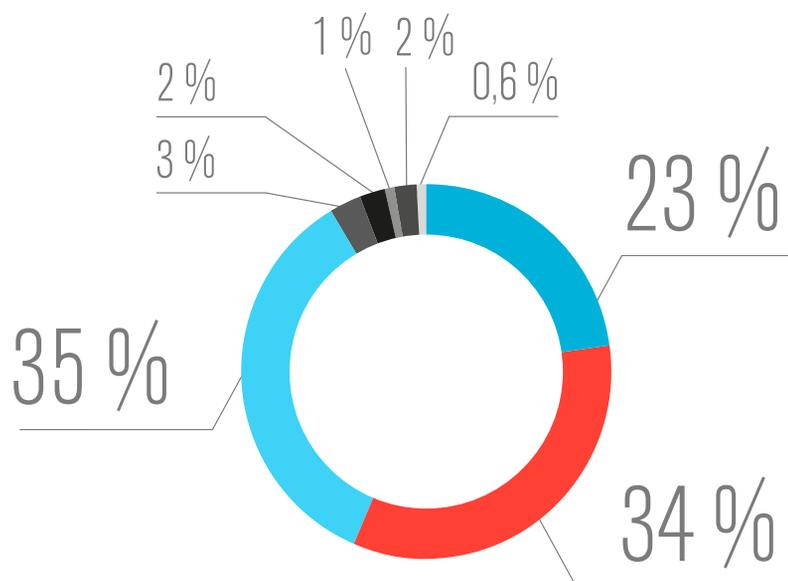
In generale si riscontra una riduzione nella produzione dei rifiuti nel 2023 (1.739 t) rispetto al 2022 (2.502 t), mentre la quantità di rifiuti pericolosi risulta pressoché invariata.

Di seguito si riporta il confronto nei due anni tra le principali quantità di rifiuto prodotto.

t di rifiuti prodotti nel 2022 e nel 2023

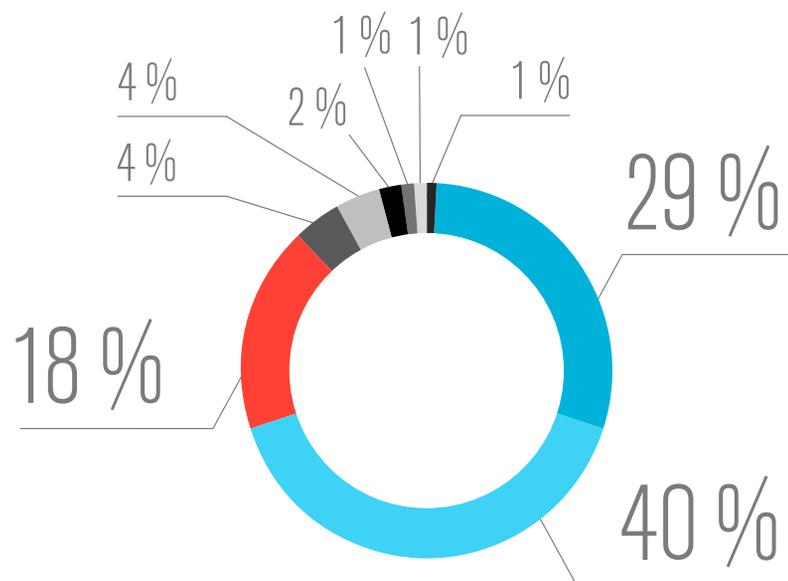


Rifiuti generati per tipologia (2022)



- SEGATURA, TRUCIOLI, RESIDUI DI TAGLIO, LEGNO, PANNELLI DI TRUCIOLARE E PIALLACCI
- RIFIUTI DELLA PRODUZIONE DI MATERIALI COMPOSITI A BASE DI CEMENTO
- FERRO E ACCIAIO
- IMBALLAGGI IN MATERIALI MISTI
- RIFIUTI LIQUIDI ACQUOSI CONTENENTI ADESIVI O SIGILLANTI
- VETRO, PLASTICA E LEGNO CONTENENTI SOSTANZE PERICOLOSE O DA ESSE CONTAMINATI
- ALTRI
- MATERIALI ISOLANTI

Rifiuti generati per tipologia (2023)



- SEGATURA, TRUCIOLI, RESIDUI DI TAGLIO, LEGNO, PANNELLI DI TRUCIOLARE E PIALLACCI
- FERRO E ACCIAIO
- RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE
- IMBALLAGGI IN MATERIALI MISTI
- RIFIUTI DELLA PRODUZIONE DI MATERIALI COMPOSITI A BASE DI CEMENTO
- RIFIUTI LIQUIDI ACQUOSI CONTENENTI ADESIVI O SIGILLANTI
- VETRO, PLASTICA E LEGNO CONTENENTI SOSTANZE PERICOLOSE O DA ESSE CONTAMINATI
- MATERIALI ISOLANTI
- ALTRI

All'interno dei nostri stabilimenti abbiamo deciso di ridurre la quantità di plastica monouso prodotta attraverso la dislocazione di 6 distributori d'acqua tra i reparti produttivi e nei locali uffici e la sostituzione delle bottiglie d'acqua e dei bicchieri di plastica a disposizione nelle sale riunioni con bottiglie di vetro e bicchieri di carta.





1.

Risorse idriche

[GRI 3-3; GRI 303-3]

L'acqua rappresenta una risorsa preziosa per la nostra azienda e per il mondo. Ci impegniamo a utilizzarla in modo responsabile e sostenibile, minimizzando l'impatto ambientale del nostro lavoro.

Le attività di cantiere attingono principalmente da falde acquifere per l'approvvigionamento idrico, mentre gli uffici sono allacciati alla rete idrica locale. Le acque reflue industriali subiscono un pretrattamento prima di essere scaricate nei sistemi di depurazione.

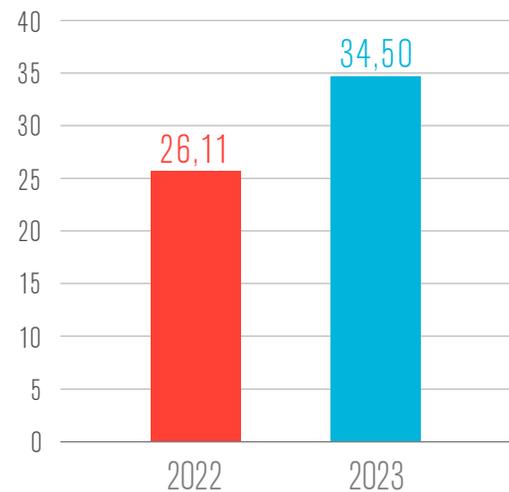
Rispettiamo rigorosamente le normative vigenti in materia di prelievi e scarichi idrici, e presso i nostri stabilimenti non si sono verificati incidenti o impatti negativi significativi sulle risorse idriche.

Specifiche azioni di riduzione dei consumi idrici sono state attuate col fine di minimizzare i costi. In particolare nel sito di Erbusco le acque di lavaggio delle centrali di betonaggio sono re-immesse nel ciclo produttivo per il confezionamento del calcestruzzo, previo controllo delle caratteristiche qualitative (in termini di contenuto di cloruri).

Nel corso del 2023, abbiamo registrato un leggero aumento nel prelievo di acqua rispetto all'anno precedente, il 2022. Questo incremento è attribuibile all'acquisizione dello stabilimento di Balocco (VC) nel 2023, che è stata inclusa nel perimetro di rendicontazione, mentre era esclusa nel 2022. Al fine di diminuire ulteriormente i consumi idrici, nel 2024 è iniziata un'analisi sulla rete di adduzione per il sito di Erbusco atta ad individuare eventuali perdite, mentre a Balocco verrà attivato lo stesso meccanismo di reinserimento nel ciclo produttivo dell'acqua di lavaggio.

A fianco si riportano i consumi idrici nel periodo 2022/2023.

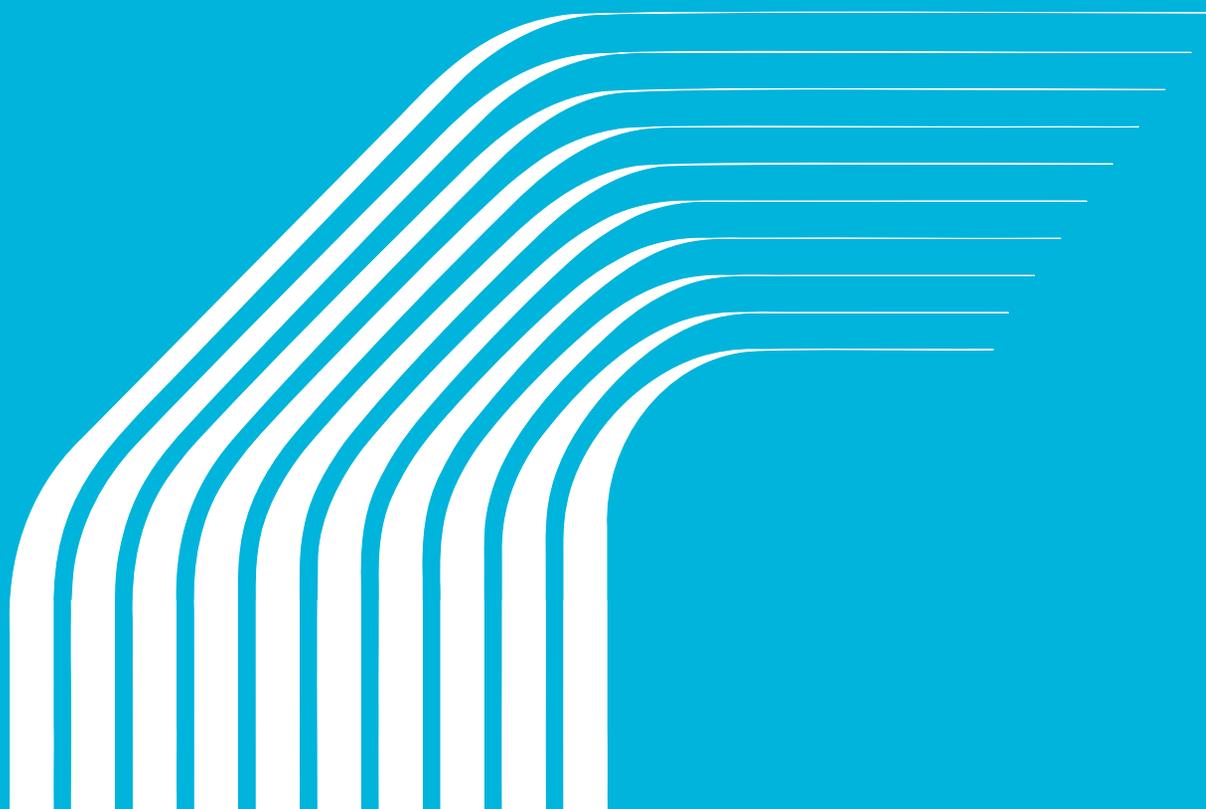
Prelievo di acqua (Milioni di litri)



Si precisa che la rilevazione puntuale dei consumi idrici per il sito di "Balocco", presente nel perimetro di rendicontazione, è in essere da luglio 2023 in quanto si è rilevata una mancanza dati e coerenza dei medesimi nelle fatture.

08 PERSONE

Sviluppo e tutela del capitale umano	.95
Dipendenti e collaboratori	.99
Formazione e crescita	.100
Diversità ed inclusione	.101
Sicurezza delle persone	.103
Relazioni con le comunità locali	.107
Progetti per la comunità	.108





Sviluppo e tutela del capitale umano

[GRI 3-3]

9

tirocini nel 2023

5

curricolari

4

extracurricolari

Le procedure attuali guidano i processi HR per promuovere trasparenza e meritocrazia, coinvolgendo attivamente tutti i responsabili del processo. Il programma di attrazione degli high potential rimane una leva strategica per garantire una costante presenza di neolaureati da inserire in un percorso professionale. Nel 2023 sono stati attivati 9 tirocini, di cui 5 curricolari e 4 extracurricolari, sia nelle funzioni di supporto che direttamente in produzione e servizi tecnici, rafforzando la collaborazione con enti, scuole e università per avvicinare il mondo accademico al mondo del lavoro. Nel 2023, abbiamo potenziato la sinergia con gli istituti scolastici della provincia di Brescia, attivando percorsi per lo sviluppo di competenze trasversali e l'orientamento al mondo del lavoro.

Per le posizioni con esperienza e competenze specifiche, utilizziamo modelli di competenze e colloqui di selezione congiunti tra HR e funzioni tecniche, garantendo trasparenza e condivisione dei risultati.

Nel processo di reclutamento e selezione, siamo impegnati a garantire la parità di genere ed evitare discriminazioni, analizzando statistiche sull'occupazione per genere e valutando i livelli retributivi in modo equo.

I numerosi progetti di miglioramento del benessere in corso rappresentano un'espressione delle nostre politiche aziendali, le quali si rinnovano ogni anno con nuove iniziative per rispondere all'evoluzione dei bisogni.

Iniziative a favore del benessere e dello sviluppo delle risorse umane

Grazie alla creazione di un comitato dedicato ai temi di sviluppo delle risorse umane - incluso il benessere e l'equilibrio lavoro-vita privata - nonché al miglioramento della comunicazione interna, sono state promosse e attivate numerose iniziative in questa direzione.

Tra di esse, il pilota del Progetto Flex Time e Lavoro da Remoto, introdotto nel 2023 e destinato ai dipendenti dell'ufficio tecnico, dell'amministrazione e dell'ufficio acquisti, ha permesso di bilanciare lavoro e tempo libero, migliorare la capacità aziendale di attrarre nuovi talenti e ridurre l'impatto ambientale.

Già nel 2022 è stato implementato, in fase sperimentale, un sistema di incentivazione rivolto a tutti i collaboratori e, a gennaio 2023, dato il successo dell'iniziativa, è stato siglato un Accordo Aziendale per il triennio 2023/2025 con l'obiettivo di attivare un sistema meritocratico che assegna un premio economico riconosciuto in base al raggiungimento di due tipologie di obiettivi:

- obiettivi personali legati alla produttività, qualità ed efficienza ambientale, definiti da ciascun responsabile di funzione in accordo con l'A.D. e definiti dallo stesso A.D. nel caso delle prime linee;
- obiettivi aziendali connessi ai risultati economici dell'azienda.

A completamento di questo sistema, è stato implementato un piano di assessment per ciascun collaboratore, volto ad analizzare il potenziale di crescita e identificare le aree di miglioramento, anche nell'obiettivo di definire un programma di formazione dedicato.

Infine, tra le nuove procedure, dall'anno 2023 è stata inoltre attivata quella relativa alla Salary Review con la quale si definiscono modi e tempi della revisione aziendale delle retribuzioni al fine di gestire efficacemente il sistema retributivo per salvaguardare la competitività e il successo dell'azienda.





La riunione di fine anno 2023 è stato un ulteriore momento di consolidamento dell'engagement aziendale, di condivisione dei risultati dell'anno trascorso e degli obiettivi di quello successivo, nel rispetto della trasparenza che è alla base dell'etica aziendale.

Il comitato dedicato allo sviluppo delle risorse umane e alla comunicazione interna si occupa anche della valutazione e selezione delle notizie da diffondere alla popolazione aziendale attraverso la newsletter mensile "Moretti SIAMO NOI", avente l'obiettivo di comunicare con tempismo e trasparenza a tutti i collaboratori aziendali – addetti alla produzione e impiegati – notizie di vario carattere: messaggi della famiglia Moretti e dell'A.D., numeri record, partecipazione ad eventi, nuove associazioni, cantieri speciali in corso, traguardi professionali o personali dei collaboratori, nuovi ingressi in azienda, ed anche notizie relative alle altre aree di business del gruppo Terra Moretti (vitivinicoltura e ospitalità).

Le riunioni plenarie e la newsletter interna mensile intendono condividere gli obiettivi aziendali non solo in termini di risultati economici ma anche in termini di progettualità in atto, aspettative e condivisione delle motivazioni e delle priorità di alcune scelte strategiche. In questo modo, si favorisce per i collaboratori lo sviluppo del team working, una maggior consapevolezza della direzione aziendale e del proprio contributo nel ruolo svolto, la consapevolezza delle logiche di programmazione e dei ritmi che si prospettano necessari da sostenere in alcune fasi dell'anno.



Politica di remunerazione

Oltre ad incentivare i collaboratori per favorire la loro permanenza in azienda e motivarli nel raggiungimento degli obiettivi aziendali, la politica retributiva è gestita con l'obiettivo di bilanciare diversi aspetti convergenti. Questi includono:

- la conformità alla legislazione e ai contratti vigenti nei vari paesi in cui l'azienda opera;
- la competitività dei pacchetti retributivi sul mercato del lavoro rispetto ai concorrenti;
- l'efficienza e la sostenibilità finanziaria delle attività e dei progetti;
- la promozione dell'equità interna.

Per quanto riguarda l'equità interna, si tiene conto sia delle differenze di retribuzione legate all'importanza dei ruoli e delle posizioni all'interno dell'organizzazione, sia del principio di parità retributiva per lavoro equivalente. In un settore storicamente dominato dalla presenza maschile, viene dedicata particolare attenzione al rapporto retributivo tra uomini e donne, al fine di ridurre il divario salariale di genere.

Un'attenzione particolare è rivolta al rispetto dei diritti dei lavoratori. Il 100% dei dipendenti è coperto da un accordo di secondo livello siglato con il sindacato.

Nel 2023 sono stati rinnovati gli spazi dell'area mensa, mentre nel 2024 è previsto il rinnovamento dell'area break, della reception e di alcune sale riunioni, convinti che vivere in spazi più belli e confortevoli possa migliorare la workplace experience dei dipendenti e stimolare creatività e benessere.

Dipendenti e collaboratori

[GRI 2-7; GRI 2-8]

Il numero di dipendenti di Moretti è aumentato del 6,33% nel 2023 rispetto al 2022.

La maggior parte dei nostri dipendenti ha un contratto permanente (94%) a tempo pieno e rappresenta la solida base di esperienza e competenze dell'azienda. Nel complesso, la forza lavoro è composta dall'87,5% di collaboratori maschi. Questa incidenza è fortemente influenzata dalla presenza di personale quasi esclusivamente maschile nella categoria dei "lavoratori operai", che svolgono un lavoro storicamente caratterizzato da una prevalenza maschile.

La maggior parte dei dipendenti di Moretti ha un'età compresa tra i 30 e i 50 anni. Gli "impiegati" ed i "dirigenti" sono equamente distribuiti tra le categorie "30-50" e ">50", mentre gli operai sono distribuiti nella fascia di età maggiore di 50 anni (53%).

Dipendenti per ruolo

2

dirigenti

8

quadri

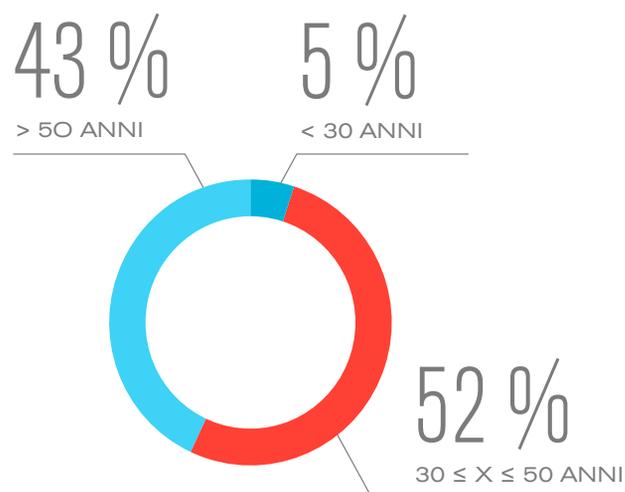
61

impiegati

97

operai

Dipendenti per fasce di età



Formazione e crescita

[GRI 3-3; GRI 404-1]

Consapevoli che il vantaggio competitivo dell'azienda dipende dal suo capitale intellettuale, dedichiamo particolare attenzione allo sviluppo delle persone. Investire nella cultura aziendale è una priorità che perseguiremo sviluppando nuove competenze in anticipo sulle esigenze del mercato in continua evoluzione.

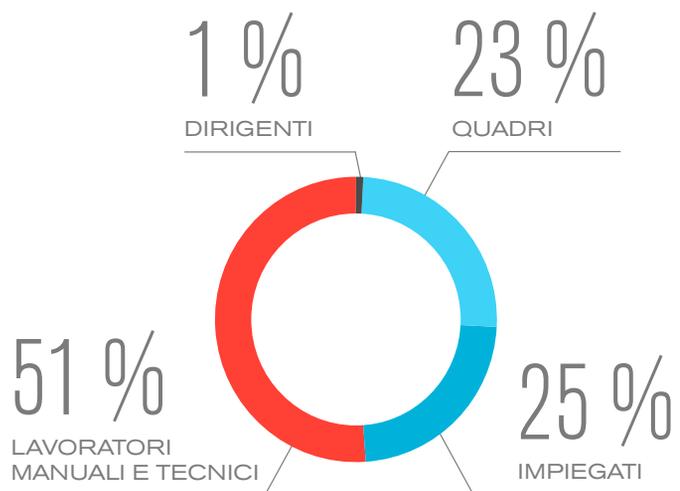
La formazione aziendale, che inizia con l'onboarding e prosegue con programmi di upskilling e reskilling, rappresenta il nostro impegno nel valorizzare le Risorse Umane e l'azienda stessa. Continuiamo a offrire formazione su Soft Skills e Leadership Development, fondamentali per i ruoli manageriali e di responsabilità, che implicano il coordinamento e la gestione di gruppi di lavoro.

In un periodo di cambiamento, flessibilità e adattabilità diventano essenziali, per questo abbiamo introdotto in azienda strumenti di Agile Project Management.

La formazione viene erogata da società esterne e consulenti accreditati.

Nel 2023, le ore di formazione sono aumentate di più del doppio rispetto all'anno precedente, con un totale di 785 ore di corsi di formazione su tematiche tecniche, professionali e manageriali, escluse le ore di formazione obbligatoria sulla Salute e Sicurezza ex D.lgs. 81/2008, pari a 1490.

Dipendenti per ruolo



Diversità ed inclusione

[GRI 405-1]

Moretti SpA garantisce un trattamento equo e pari opportunità per tutti i suoi dipendenti, vietando qualsiasi forma di discriminazione basata su razza, sesso, religione, ceto sociale o orientamento ideologico. La gestione e l'apprezzamento delle diversità linguistiche e culturali, come anche gli orari, i tipi di contratto, le competenze professionali, rientrano nella più ampia sfera del rispetto dei diritti umani.

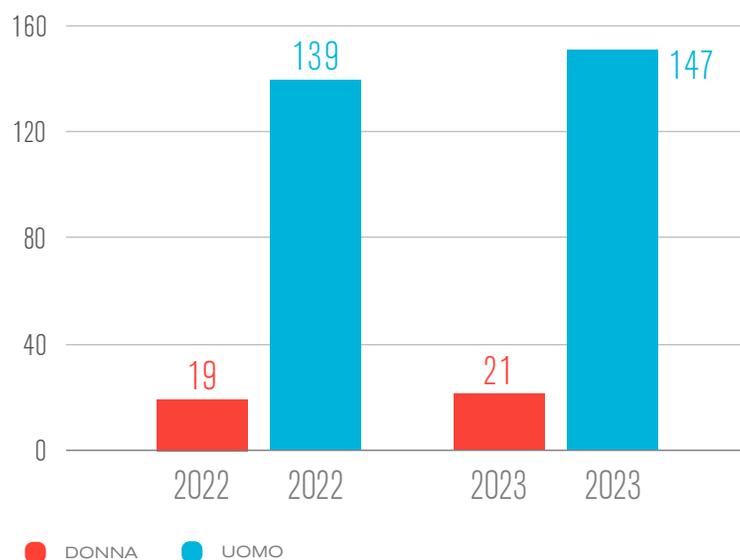
I requisiti etici e sociali che l'azienda ha deciso di rispettare sono basati sulla Dichiarazione Universale dei diritti umani, sui documenti ILO e sulla Carta dei Diritti Fondamentali dell'Unione Europea. In conformità con il nostro Sistema di Gestione Responsabilità Sociale ed etica d'impresa, Moretti si impegna a eliminare ogni forma di discriminazione basata sull'età, il sesso, l'orientamento sessuale, lo stato di salute, la razza, la nazionalità, le opinioni politiche e le credenze religiose.

Le donne in maternità sono tutelate secondo le disposizioni contrattuali e possono richiedere una riduzione dell'orario lavorativo, se necessario e compatibile con le loro mansioni.

Non sono tollerati comportamenti minacciosi, offensivi, di sfruttamento o sessualmente coercitivi sul luogo di lavoro, compresi gesti, linguaggio o contatto fisico. Tutti i nostri dipendenti hanno accesso al sistema di reclamo interno (whistleblowing) implementato nel 2023 che permette di segnalare, in modo riservato e protetto, eventuali situazioni di pericolo, minaccia o illecito riscontrati durante la propria attività. Promuoviamo la parità di genere nel processo di reclutamento e selezione e nella gestione del personale, attraverso l'analisi delle statistiche sull'occupazione per genere e sui livelli retributivi.

Al 2023 la percentuale delle donne in forza in Moretti corrisponde al 13% del totale del personale, un punto percentuale in più rispetto al 2022. Le donne sono presenti in tutti i livelli di inquadramento, ma non ancora all'interno del Consiglio di Amministrazione.

Personale dipendente di Moretti SpA





Nel corso del 2023, Moretti SpA ha continuato a promuovere una cultura aziendale improntata sulla parità di genere e sulla gestione dei carichi familiari. L'azienda garantisce ai propri dipendenti la possibilità di adottare orari flessibili, consentendo il ritorno a un orario a tempo pieno garantito su richiesta.

A settembre 2023 è stata lanciata la prima fase sperimentale del Progetto Flex Time destinato ai dipendenti dell'ufficio tecnico, dell'amministrazione e dell'ufficio acquisti con l'intenzione di offrire la possibilità di lavorare da remoto per quattro giorni al mese e con orario flessibile di ingresso e uscita.

Sicurezza delle persone

[GRI 3-3; GRI 403-1; GRI 403-2; GRI 403-3; GRI 403-4; GRI 403-5; GRI 403-6; GRI 403-7; GRI 403-8; GRI 403-9; GRI 403-10]

Attribuiamo grande importanza alla salute e alla sicurezza sul lavoro, considerandole fondamentali per la natura stessa del settore in cui operiamo. A tal fine, abbiamo elaborato una politica integrata aziendale che sottolinea l'impegno verso la protezione della salute e della sicurezza dei dipendenti implementandola attraverso un Sistema Integrato di Gestione Qualità, Salute e Sicurezza per gestire questi aspetti sia in Italia che nei paesi esteri, conformemente ai requisiti legislativi applicabili e agli standard internazionali UNI ISO 9001:2015 e UNI ISO 45001:2018. Questi standard richiedono l'attuazione di procedure e istruzioni operative per governare tutti i processi relativi alla salute e alla sicurezza, con un'attenzione particolare alla distribuzione dei rischi per il miglioramento continuo. Il Sistema di Gestione è documentato nel "Manuale del Sistema di Gestione Integrato", che fornisce una guida dettagliata sui processi e sulle responsabilità, nonché sulle linee guida per la loro attuazione.

Inoltre, Moretti applica il proprio Sistema di Gestione Integrato nelle commesse dirette e in quelle in cui è capofila di Consorzi/Joint Ventures, quando previsto dagli accordi. Questo sistema si concentra specificamente sulla sicurezza, implementando e organizzando azioni volte a ridurre i rischi attraverso procedure, istruzioni operative, controlli sul campo, formazione, informazione, addestramento e sorveglianza sanitaria obbligatoria per tutti i dipendenti.

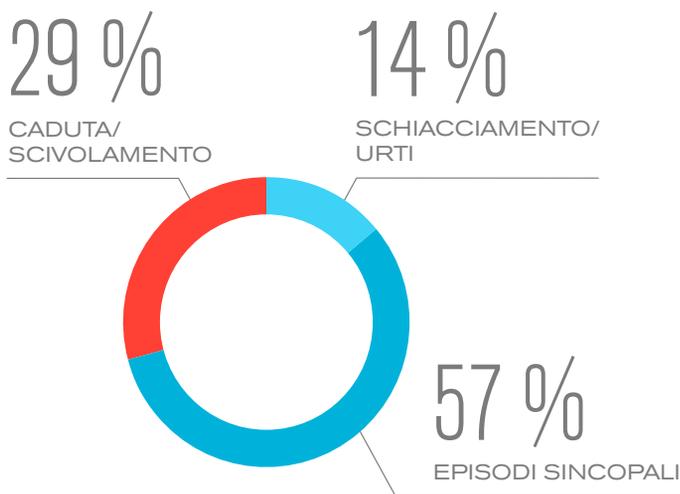
Prestiamo particolare attenzione alla gestione degli infortuni e dei mancati infortuni (near miss) attraverso l'analisi delle cause generatrici e la definizione di azioni correttive, ove necessario, da porre in atto al fine di prevenire la loro reiterazione.

L'azienda esegue sopralluoghi periodici di sorveglianza sui luoghi di lavoro a mezzo del RSPP, dei preposti, dei dirigenti delegati alla sicurezza in cantiere e degli RLS. A seguito di questi sopralluoghi viene redatto un verbale ove sono indicate le criticità, le situazioni di pericolo ravvisate e lo stato delle attrezzature nonché i comportamenti non sicuri eventualmente intercettati all'atto del sopralluogo.

Un comitato Salute e Sicurezza si riunisce mensilmente per coordinare e discutere quanto riportato nei verbali e stabilisce le azioni da intraprendere, i tempi previsti per risolvere le criticità segnalate e ogni mese valuta lo stato di avanzamento delle attività concordate.

In caso di near miss o infortunio viene indetta una riunione entro sette giorni dall'evento a cui partecipano il Datore di Lavoro, l'RSPP, il preposto e le persone presenti nella zona ove è accaduto l'evento: vengono analizzate le cause e viene formalizzata una formazione ad hoc atta a prevenire il ripetersi di tale evento nonché vengono illustrate le eventuali variazioni sulle procedure qualora fossero necessarie per scongiurare nuovamente tale evento. Ogni operatore è incentivato a segnalare al preposto di riferimento qualsiasi situazione di pericolo venga ravvisata.

Cause principali di incidente nel 2023



I rischi principali in relazione ai near miss riportati nel 2023 hanno riguardato l'utilizzo non conforme delle attrezzature; per questo motivo, sono state previste sessioni di formazione ed informazione dedicate e controlli mirati da parte dei preposti e dei responsabili della sicurezza.

Nel 2023 non si sono registrate malattie professionali (ufficializzate in via definitiva dai vari enti assicurativi nazionali), né infortuni ad alta gravità.

È in fase di sviluppo il progetto "Cultura della Sicurezza", nato anche in virtù di un bisogno raccolto dai tavoli di lavoro della riunione di luglio 2023. Il progetto, per sviluppare il quale si è scelto di coinvolgere SAEF – società di consulenza specializzata sul tema – intende migliorare l'insieme di credenze, percezioni e valori che i lavoratori condividono in relazione ai rischi all'interno della propria organizzazione.

Il piano di implementazione previsto per il 2024 è stato preceduto da una survey somministrata a tutti i collaboratori Moretti volta a fotografare il punto zero del progetto e a misurare l'efficacia delle azioni di diverso genere pianificate per favorire l'evoluzione della Cultura della Sicurezza in Moretti.

Analizzando i risultati emersi, infatti, insieme alla società di consulenza SAEF, si è valutato di procedere con tre diversi ambiti di lavoro:

- La costruzione e l'implementazione di una prassi per gli "Stand Up Meeting", brevi riunioni giornaliere, presidiate da Responsabili, che hanno lo scopo di pianificare il lavoro quotidiano, sincronizzare le attività dei vari membri del team, diffondere informazioni e istruzioni potenzialmente utili alla gestione del lavoro, identificare eventuali ostacoli, rischi e pericoli.
- L'elaborazione e implementazione di una Policy per la Sicurezza sui luoghi di lavoro che preveda anche come risultato un documento completo che definirà regole comportamentali, procedure, buone prassi ed eventuali sanzioni, partendo da ciò che è già presente in azienda.
- Incontri informativi dedicati a diffondere la cultura della sicurezza, destinati a tutta la popolazione aziendale con focus sia il miglioramento della percezione del rischio che il benessere dato da sane abitudini di vita.

In ambito sicurezza, nel 2023 si sono svolte 50 sessioni di formazione sul tema per un totale di 1490 ore, 260 attestati e 120 persone coinvolte.



Nel 2023 abbiamo implementato un canale di comunicazione diretta, il TGMORETTI, attraverso il quale l'organizzazione inoltra in tempo reale ai lavoratori tutte le comunicazioni ritenute necessarie, ma abbiamo l'obiettivo di migliorare ulteriormente la gestione

della comunicazione e aumentare la partecipazione e la consultazione da parte dei lavoratori.

Principali indicatori per il biennio 2022/2023

	2022	2023	Variazione % 2022/2023
N° Lavoratori	158	174	+9%
N° Giorni di assenza per infortunio	386	246	-36%
Ore totali lavorative	244.563	291.261	+19%
N° Infortuni totali accaduti nel periodo considerato	9	7	-22%
Indice incidenza (II)*	5,64	4,02	-29%
Indice gravità (IG)**	1,58	0,84	-47%
Indice frequenza (IF)***	36,8	24,03	-35%
Durata media (DM)	43	35	-19%

* I tassi % sono normalizzati su 100 di ore lavorate

** I tassi % sono normalizzati su 1.000 di ore lavorate

*** I tassi % sono normalizzati su 1.000.000 di ore lavorate

Tutti i dipendenti di Moretti hanno accesso al sistema di reclamo interno, whistleblowing, implementato nel 2023. Questo canale consente di segnalare discriminazioni o comportamenti inappropriati sul luogo di lavoro, anche in forma anonima, assicurando la protezione dei segnalatori da qualsiasi azione ritorsiva. Questo sistema può essere utilizzato anche per questioni riguardanti la salute e la sicurezza sul lavoro.

La piattaforma dedicata al Whistleblowing è disponibile al seguente link:

[www.whistleblowersoftware.com/
secure/67f977cc-52b0-4618-97b0-ccbc9e58d4ba](https://www.whistleblowersoftware.com/secure/67f977cc-52b0-4618-97b0-ccbc9e58d4ba)

Relazioni con le comunità locali

Moretti tutela
e promuove
il territorio, la comunità
e la cultura che
ad essi appartiene,
impegnandosi
in progetti in grado
di sostenere luoghi,
beni e valori
che risuonano
di generazione
in generazione.

La relazione con il territorio, inteso non solo come l'insieme di luoghi fisici ma anche come la totalità degli attori coinvolti, dalle autorità pubbliche a livello regionale e locale alla popolazione residente, rappresenta un aspetto fondamentale per Moretti.

La nostra azienda valuta attentamente il coinvolgimento delle comunità locali, in collaborazione con il Consiglio di Amministrazione e le autorità locali competenti, insieme alla funzione delle risorse umane e alle unità operative dei cantieri. Moretti non solo si impegna in un dialogo costante e trasparente con il territorio per prevenire potenziali criticità legate alla realizzazione delle opere, ma, attraverso il sostegno dell'intero Gruppo, promuove anche la cultura della collaborazione, contribuendo al miglioramento della qualità della vita delle persone.

L'azienda crede infatti che il successo di un'impresa sia strettamente legato al benessere della comunità in cui opera. Per questo ci impegniamo a realizzare progetti e iniziative che abbiano un impatto positivo sul territorio e sulla comunità locale.

Progetti per la comunità

Come organizzazione responsabile, abbiamo sempre riconosciuto l'importanza fondamentale delle comunità locali nel raggiungimento dei nostri obiettivi di sostenibilità. Noi di Moretti siamo impegnati a essere una "forza per il bene" all'interno delle comunità in cui operiamo. Crediamo che, attraverso la nostra presenza e le nostre azioni, possiamo fare la differenza e contribuire a creare un futuro più sostenibile.

Nel corso del 2023 abbiamo aperto i nostri stabilimenti agli istituti scolastici della provincia; inoltre stiamo attivamente portando avanti alcune possibilità di collaborazioni con Istituti didattici.

Nel 2024 Moretti ha siglato un contratto di didattica con il Politecnico di Milano ospitando quattro studenti per lo sviluppo di due progetti innovativi, uno di processo e uno di strategia di mercato.

In un'ottica sia di promozione culturale ma anche di valorizzazione del territorio, Moretti Modular Contractor, in occasione della 16^a Mostra Internazionale di Architettura de La Biennale di Venezia, ha accolto la proposta del curatore, Professor Francesco Dal Co, di occuparsi della progettazione ingegneristica e della realizzazione di due delle dieci cappelle commissionate dalla Santa Sede per il proprio padiglione Vatican Chapels. Progettate dagli architetti di fama internazionale, Andrew Berman e Smiljan Radic, le due cappelle sono state inserite nel bosco dell'isola di San Giorgio Maggiore, sede della Fondazione Cini, che si trasforma per l'occasione in luogo di meditazione sul rapporto tra uomo e infinito, anche in relazione all'ambiente naturale e allo spazio architettonico. Ad oggi Moretti è impegnata nella manutenzione e nel mantenimento di tali cappelle. Infatti, tale Padiglione della Santa Sede ha ottenuto un tale successo di pubblico e critica da far sì che le Vatican Chapels restino in modo permanente sull'Isola di San Giorgio, quali "simbolo di dialogo, tra culture e società, tra natura e architettura tangibile, tra arte e spiritualità", come ha affermato il Cardinale Gianfranco Ravasi, Presidente del Pontificio Consiglio della Cultura e Commissario di Vatican Chapels.



1.



2.



3.

1. e 2. Andrew Berman Vatican Chapel, Isola di San Giorgio (VE)
3. Smiljan Radic Vatican Chapel, Isola di San Giorgio (VE)



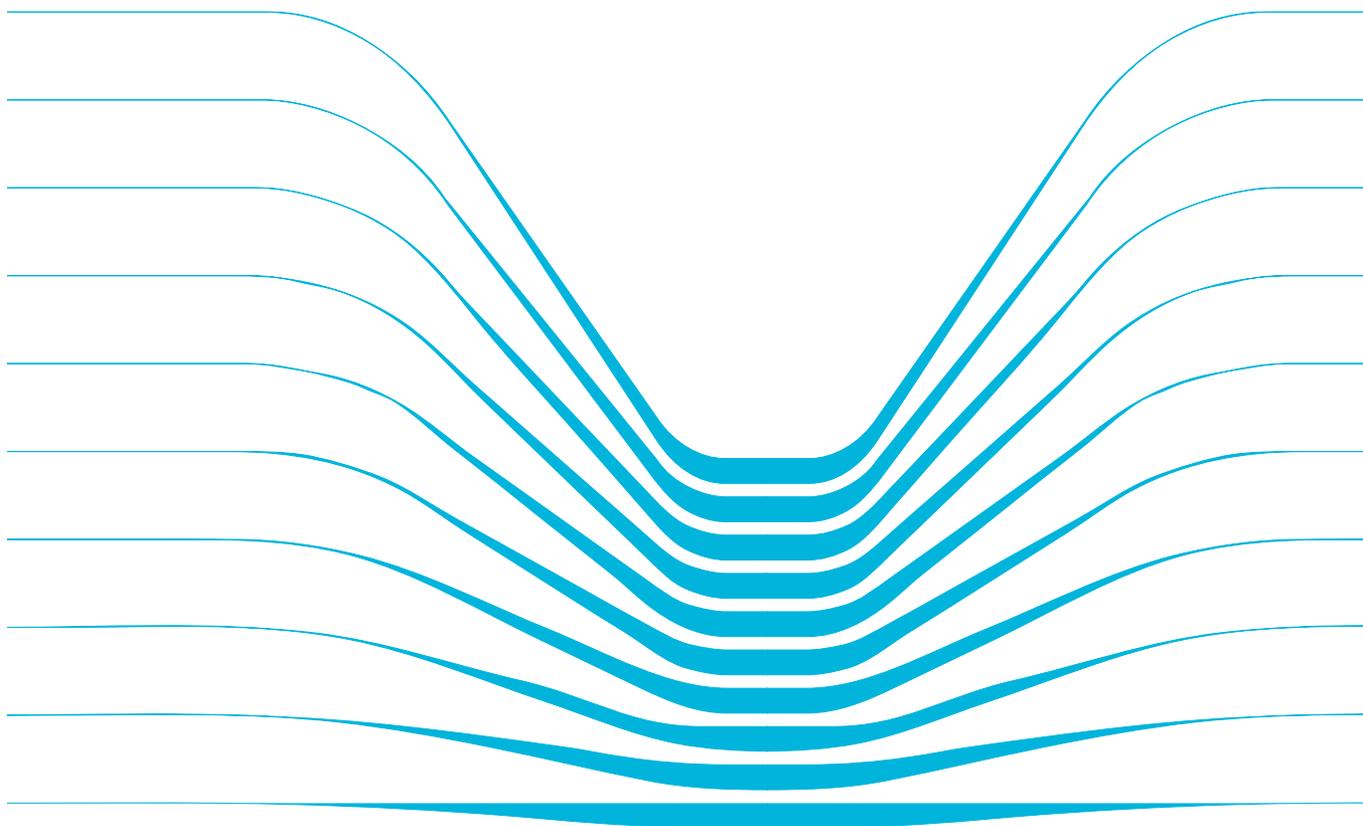
09 GOVERNANCE

I Sistemi di gestione aziendali .112

Lotta alla corruzione .112

Whistleblowing .114

Gestione della supply chain
ed approvvigionamento delle materie prime .115



I Sistemi di gestione aziendali

Lo stabilimento di Erbusco ha adottato un Sistema di Gestione Integrato sulla Qualità e sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro certificato ISO 9001:2015 e ISO 45001:2018 mentre lo stabilimento di Balocco ha adottato un Sistema di Gestione sulla Qualità secondo lo standard ISO 9001:2015. I Sistemi di Gestione sono strumenti importanti per garantire le verifiche compliance rispetto ai requisiti normativi e promuovere il miglioramento continuo verso gli obiettivi strategici di sostenibilità.

L'estensione della certificazione ISO 45001:2018 (salute e sicurezza dei lavoratori) è in corso di valutazione per lo stabilimento di Balocco.

Gli stabilimenti di Erbusco e di Balocco adottano Sistemi di Gestione certificati. Ogni fase del processo costruttivo è controllata e garantita, nell'ottica di un continuo orientamento verso la qualità, la sicurezza e la sostenibilità.

Lotta alla corruzione

[GRI 205-3]

Moretti si impegna attivamente nella lotta alla corruzione. A tal fine, ci siamo posti l'obiettivo di implementare nei prossimi anni un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo conforme al D.lgs. 231/01, integrato da un Protocollo specifico per i reati di corruzione, riciclaggio e autoriciclaggio. Questo Modello si applicherà alle attività e a tutti dipendenti delle sedi italiane. Eventuali violazioni delle misure preventive previste comporteranno l'applicazione di sanzioni disciplinari.

Ci siamo posti l'obiettivo di sviluppare un Codice Etico societario, che definirà le pratiche professionali e i comportamenti attesi da tutti i dipendenti e collaboratori. Il Codice, il quale verrà sottoscritto da tutto il personale, prevederà specifiche sanzioni aziendali in caso di violazione delle regole.

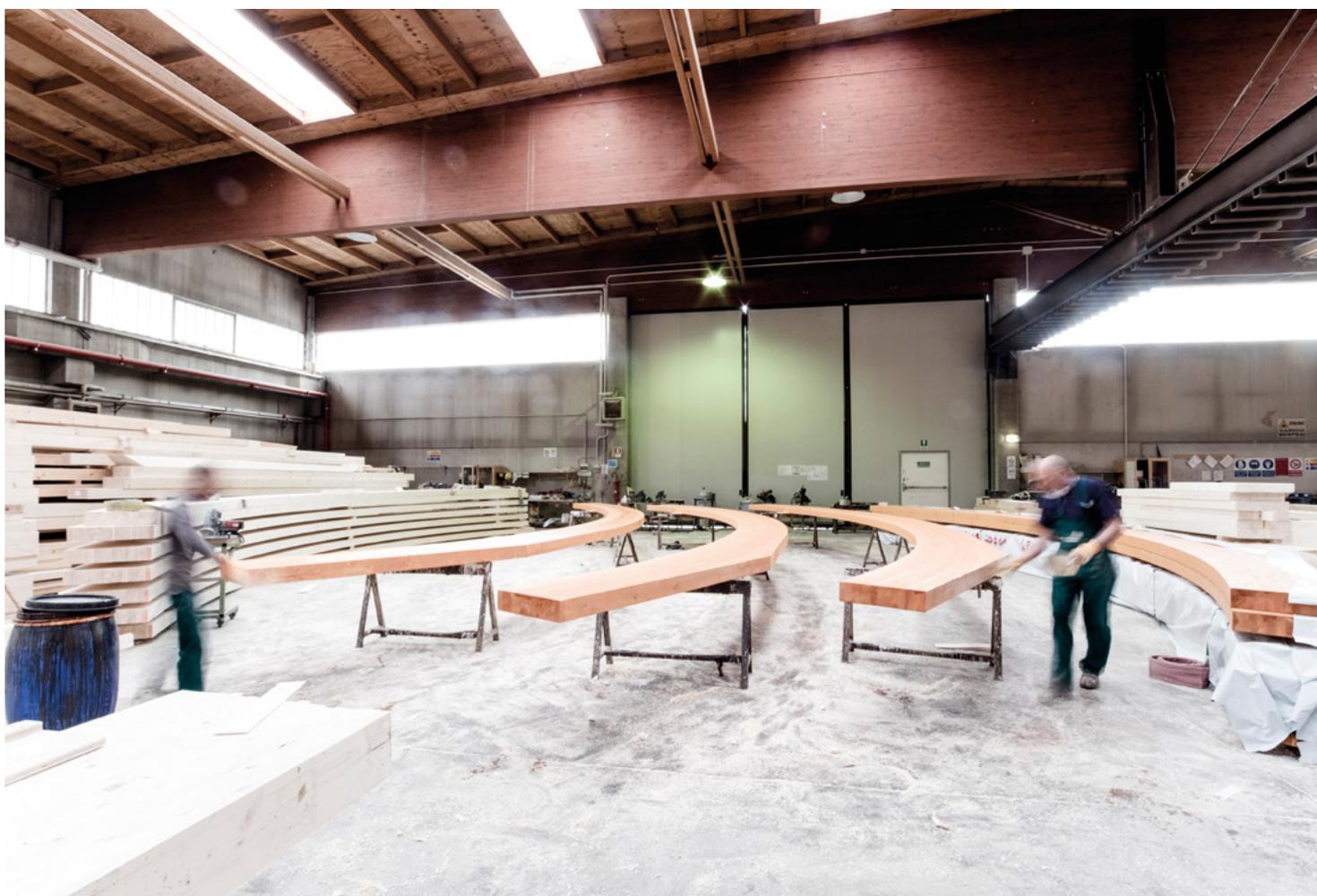


Whistleblowing

[GRI 205-2]

Dal 2023 garantiamo a tutti i nostri dipendenti la possibilità di esprimere eventuali preoccupazioni o segnalare comportamenti scorretti attraverso un canale di reclamo interno (whistleblowing). Questo strumento, accessibile a ogni membro del personale, è progettato per tutelare l'integrità dell'ambiente lavorativo e promuovere un clima di rispetto e trasparenza.

Il whistleblowing offre ai dipendenti la possibilità di segnalare in modo confidenziale, e se lo desiderano anche anonimo, qualsiasi episodio di discriminazione, molestia o comportamento inappropriato sul posto di lavoro. L'azienda si impegna a proteggere l'identità dei segnalatori e a garantire che non subiscano alcuna ritorsione per aver utilizzato questo canale.



Gestione della supply chain ed approvvigionamento delle materie prime

[GRI 2-6; GRI 204-1]

Interagiamo annualmente con un grande bacino di fornitori, sia per progetti acquisiti che per necessità interne. Le relazioni contrattuali sono improntate sui principi di correttezza e trasparenza, evitando lo sfruttamento di eventuali condizioni di dipendenza o debolezza dei fornitori.

Moretti ha integrato il concetto di sostenibilità in tutte le sue attività commerciali, incluso il processo di valutazione dei fornitori. Questo approccio mira ad allineare l'intera catena di fornitura con gli obiettivi comuni dell'azienda, promuovendo l'implementazione di modelli di consumo e produzione sostenibili ispirati agli obiettivi di sviluppo dell'Agenda ONU 2030.

Stiamo lavorando attivamente per l'implementazione di pratiche e modelli valutativi della nostra catena di fornitura anche in ottica ESG. Questo approccio fornirà linee guida utili per integrare la sostenibilità nei processi di acquisto, premiando i fornitori e i prodotti che dimostrano attenzione all'ambiente e alla comunità.

La tipologia dei nostri fornitori è estremamente varia. Nell'ambito dei reparti produttivi abbiamo rapporti direttamente con produttori di materie prime, trasformatori, grossisti ed artigiani. Sono presenti professionisti a vario livello sia per le attività di progettazione e sia per la consulenza. Il numero di fornitori di materie prime è limitato a poche decine mentre la quantità globale di fornitori è di alcune centinaia. La contrattualistica varia a seconda delle attività: per quanto attiene i cantieri esterni vengono redatti contratti di appalto o subappalto per ogni attività e per ogni singolo cantiere. Per le produzioni esistono ordini quadro vincolati a quantità d'ordine oppure alla durata della fornitura, ed ordini singoli, derivanti da singole specifiche contrattazioni.

I fornitori sono prevalentemente vicini ai siti produttivi ed all'area dei cantieri, salvo alcune specifiche tipologie merceologiche, che, per loro natura, devono necessariamente provenire da zone geografiche più lontane (es. legno, alcune tipologie di isolanti, alcuni sistemi di connessione ecc.).

Un approccio flessibile e collaborativo è essenziale, soprattutto in un contesto globale caratterizzato da incertezze e rischi. L'obiettivo è creare un ecosistema stabile di competenze e complementarità, partendo da una strategia comune per crescere insieme e creare valore.

Moretti si impegna per un continuo miglioramento, cercando costantemente strumenti innovativi per la gestione del procurement e per facilitare i processi, abbracciando la transizione digitale.

All'interno del processo di approvvigionamento, assume un ruolo fondamentale la valutazione dei fornitori, volta a identificare quelli che meglio rispondono alle esigenze aziendali in termini di requisiti economici, finanziari, reputazionali, organizzativi, di certificazione e sostenibilità.

I fornitori che superano con successo questa fase vengono inseriti nell'Albo Fornitori del Gruppo, garantendo una copertura completa delle necessità aziendali in tutti i settori merceologici e geografici di rilevanza.

La valutazione dei fornitori è un'attività continua, supportata da servizi di monitoraggio esterni che garantiscono un controllo costante delle controparti. Nel corso del 2023, il processo ha coinvolto:

- fornitori con contratti in essere;
- fornitori ad alto rischio e con potenziale impatto economico significativo.

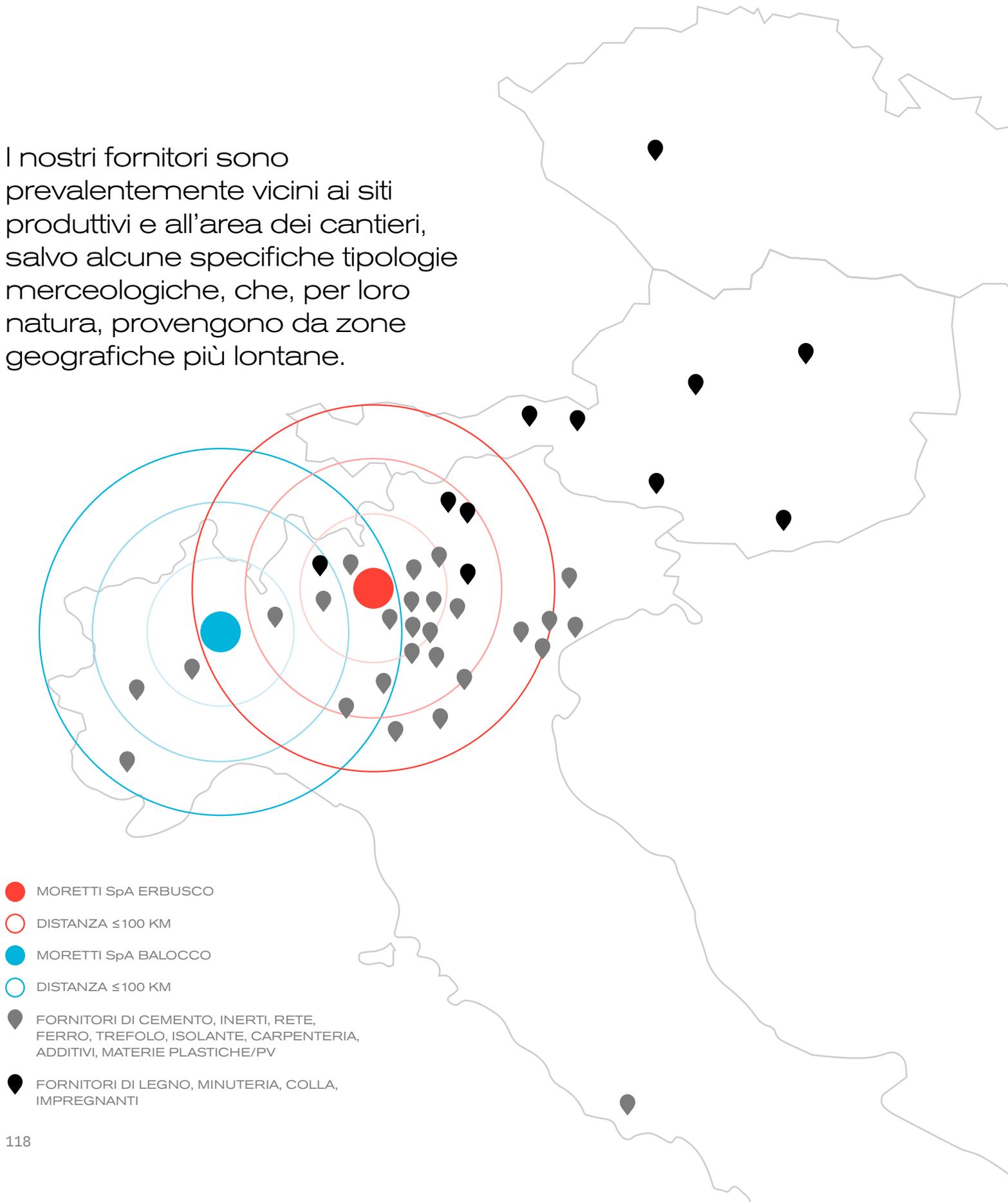
I fornitori che non superano la valutazione vengono classificati come "Non Qualificati" e non sono invitati a partecipare ai processi di gara.

Nel 2023 abbiamo concentrato il 97% del nostro budget sugli acquisti da fornitori locali.

Budget per fornitori locali	2023
Budget di approvvigionamento utilizzato per i fornitori locali	61.356.283 €
Totale budget per gli acquisti utilizzato per i fornitori	63.546.000 €
% del budget per gli acquisti ai fornitori locali	97%



I nostri fornitori sono prevalentemente vicini ai siti produttivi e all'area dei cantieri, salvo alcune specifiche tipologie merceologiche, che, per loro natura, provengono da zone geografiche più lontane.



- MORETTI SpA ERBUSCO
- DISTANZA ≤ 100 KM
- MORETTI SpA BALOCCO
- DISTANZA ≤ 100 KM
- FORNITORI DI CEMENTO, INERTI, RETE, FERRO, TREFOLO, ISOLANTE, CARPENTERIA, ADDITIVI, MATERIE PLASTICHE/PV
- FORNITORI DI LEGNO, MINUTERIA, COLLA, IMPREGNANTI



Monitoraggio delle Performance

Parallelamente alla valutazione, viene svolta un'attività di monitoraggio delle performance dei fornitori durante l'anno, che coinvolge diverse unità organizzative aziendali. Le valutazioni, integrate con il processo di qualificazione, pongono particolare attenzione agli aspetti ESG, alle performance operative, economiche e finanziarie. I fornitori con risultati non soddisfacenti vengono segnalati al Direttore della Supply Chain per l'adozione di opportune azioni correttive.

Considerando la natura del settore e le pratiche abituali di gestione delle commesse da parte della società, si privilegiano le relazioni con i fornitori locali. Questa scelta è motivata dal fatto che la maggior parte della forza lavoro, spesso impiegata attraverso subappaltatori, risiede nel paese in cui si svolge l'attività. Di conseguenza, Moretti preferisce stabilire partenariati con i migliori fornitori operanti sul territorio in cui opera, al fine di garantire il rispetto delle normative locali durante lo svolgimento dei lavori.

Questo approccio mira anche ad assicurare che i subappaltatori e i fornitori di beni o servizi possiedano le necessarie certificazioni e attestazioni in conformità con i contratti principali e i relativi subappalti. Nel corso degli anni, la percentuale di contratti conclusi con fornitori locali (nella stessa area geografica) è costantemente aumentata in quasi tutte le regioni operative della società, inclusi contratti con validità pluriennale.

10 APPENDICE

Indice dei contenuti GRI .122

Glossario .125

Asseverazione .126



Indice dei contenuti GRI

Moretti ha riportato le informazioni citate nel presente GRI content index per il periodo 01/01/2023 - 31/12/2023 con riferimento ai GRI Standards. [GRI 1: Principi di rendicontazione 2021]

Tema materiale	GRI Standard	Disclosure	Pagina
General Disclosure	GRI 2 Informativa Generale 2021	2-1	17
		2-2	8
		2-3	8
		2-5	126
		2-6	115
		2-7	99
		2-8	99
		2-9	27
		2-29	74
Anti-corrruzione	GRI 205 ANTI-CORRUZIONE 2016	205-2	114
		205-3	112

Tema materiale	GRI Standard	Disclosure	Pagina
		3-3	103
Health & Safety	GRI 403 SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO 2018	403 (1-8)	103
		403-9	103
		403-10	103
Rifiuti	GRI 306 RIFIUTI 2020	3-3	86
		306-3	86
Acqua	GRI 303 ACQUA 2018	3-3	91
		303-3	91
Fornitori	GRI 204 CATENA DI FORNITURA 2016	204-1	115
Materiali	GRI 3 - TEMI MATERIALI 2021	3-1	74
		3-2	74

Tema materiale	GRI Standard	Disclosure	Pagina
Social	GRI 404 FORMAZIONE E ISTRUZIONE 2016	3-3	100
		404-1	100
	GRI 405 DIVERSITÀ E PARI OPPORTUNITÀ 2016	3-3	95
		405-1	101
Energy & Climate Change	GRI 302 ENERGIA 2016 GRI 305 EMISSIONI 2016	3-3	80
		302-1	82
		305-1	82
		305-2	82

Glossario

CFP: Carbon Footprint di Prodotto; misura la quantità totale di emissioni di gas serra (GHG) che sono direttamente e indirettamente associate a un prodotto durante il suo ciclo di vita, dall'estrazione delle materie prime fino alla fine della vita utile del prodotto stesso.

CSRD: Corporate Sustainability Reporting Directive; la nuova direttiva europea che definisce gli obblighi di rendicontazioni delle imprese sulle tematiche di sostenibilità.

EPD: Environmental Product Declaration; una dichiarazione ambientale verificata e registrata che comunica informazioni trasparenti e comparabili riguardo all'impatto ambientale del ciclo di vita di un prodotto.

ESG: Environmental, Social e Governance ovvero criteri ambientali, sociali e di governance che definiscono il piano di sostenibilità.

ESRS: European Sustainability Reporting Standards; gli standard tecnici che definiscono le modalità di rendicontazioni per le tematiche ESG secondo la nuova direttiva CSRD.

Emissioni Scope 1: Le emissioni dirette di GHG sono prodotte da fonti che sono di proprietà o controllate dall'azienda, ad esempio: emissioni da combustione in caldaie, forni, veicoli, ecc. di proprietà o controllati; emissioni da produzione chimica in attrezzature di processo di proprietà o controllate.

Emissioni Scope 2: Lo Scope 2 tiene conto delle emissioni di GHG prodotte dalla generazione di elettricità acquistata e consumata dall'azienda.

Le emissioni di Scope 2 sono prodotte fisicamente presso l'impianto dove viene generata l'elettricità.

Emissioni Scope 3: Le emissioni Scope 3 comprendono tutte le emissioni indirette di GHG derivanti dalle attività di un'azienda, che si verificano da fonti non di sua proprietà o controllo. Esse rappresentano solitamente la quota maggiore dell'impronta di carbonio di un'azienda e comprendono il trasporto e la distribuzione o lo smaltimento di beni o servizi dopo che questi hanno raggiunto il consumatore. Altri esempi sono l'estrazione e la produzione di materiali acquistati e l'uso finale di prodotti e servizi venduti.

Impronta di carbonio: l'impronta di carbonio è un parametro che viene utilizzato per stimare le emissioni di gas serra causate da un prodotto, da un servizio, da un'organizzazione, da un evento o da un individuo, espresse generalmente in tonnellate di CO₂ equivalente.

Responsabilità Sociale d'Impresa: è la responsabilità delle imprese per il loro impatto sulla società. Le aziende possono diventare socialmente responsabili integrando le preoccupazioni sociali, ambientali, etiche, dei consumatori e dei diritti umani nella loro strategia aziendale e nelle operazioni nel rispetto della normativa.

Stakeholder: individuo o gruppo che ha un interesse, che influenza o potrebbe essere influenzato dalle attività dell'organizzazione.

Tema materiale: argomenti che rappresentano gli impatti più significativi dell'organizzazione sull'economia, sull'ambiente e sulle persone, compresi gli impatti sui diritti umani.

Asseverazione

[GRI 2-5]



THETA STUDIO SRL
 Consulenza industriale e gestionale
 Via Olivelli 3
 25014 – Castenedolo (BS)
 P.IVA 03691480986
 CF: 03691480986



RELAZIONE DI REVISIONE DA SOCIETA' INDIPENDENTE SULLA DICHIARAZIONE CONSOLIDATA DI CARATTERE NON FINANZIARIO

MORETTI SPA
 Via Gandhi 9
 25030 Erbusco (BS)
 P.IVA/CF 02578440980

Ai sensi dell'articolo 3, comma 10, del Decreto Legislativo 30 dicembre 2016, n. 254 (di seguito "Decreto") e dell'articolo 5 del Regolamento CONSOB n. 20267/2018, siamo stati incaricati di effettuare l'esame limitato ("limited assurance engagement") della dichiarazione consolidata di carattere non finanziario di Moretti S.p.a. relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 predisposta ex art. 4 del Decreto. L'esame limitato da noi svolto non si estende alle informazioni contenute nel paragrafo "Regolamento 2020/852 sulla Tassonomia UE" della DNF, richieste dall'art. 8 del Regolamento europeo 2020/852. Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per la DNF, gli Amministratori sono responsabili per la redazione della DNF in conformità a quanto richiesto dagli articoli 3 e 4 del Decreto e ai "Global Reporting Initiative Sustainability Reporting Standards" definiti dal GRI - Global Reporting Initiative (di seguito "GRI Standards"), da essi individuati come standard di rendicontazione. Gli Amministratori sono altresì responsabili, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno da essi ritenuta necessaria al fine di consentire la redazione di una DNF che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli Amministratori sono responsabili, inoltre, per l'individuazione del contenuto della DNF, nell'ambito dei temi menzionati nell'articolo 3, comma 1, del Decreto, tenuto conto delle attività e delle caratteristiche della Società e nella misura necessaria ad assicurare la comprensione dell'attività della stessa, del suo andamento, dei suoi risultati e dell'impatto dallo stesso prodotti. Gli Amministratori sono infine responsabili per la definizione del modello aziendale di gestione e organizzazione dell'attività della Società, nonché, con riferimento ai temi individuati e riportati nella DNF, per le politiche praticate o e per l'individuazione e la gestione dei rischi generati o subiti dallo stesso. Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sull'osservanza delle disposizioni stabilite nel Decreto.

Responsabilità della società incaricata della revisione

È nostra la responsabilità di esprimere, sulla base delle procedure svolte, una conclusione circa la conformità della DNF rispetto a quanto richiesto dal Decreto e dai GRI Standards. Il nostro lavoro è stato svolto secondo quanto previsto dal principio "International Standard on Assurance Engagements ISAE 3000 (Revised) - Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information" (di seguito "ISAE 3000 Revised"), emanato dall'International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) per gli incarichi limited assurance. Tale principio richiede la pianificazione e lo svolgimento di procedure al fine di acquisire un livello di sicurezza limitato che la DNF non contenga errori significativi. Pertanto, il nostro esame ha comportato un'estensione di lavoro inferiore a quella necessaria per lo svolgimento di un esame completo secondo l'ISAE 3000 Revised ("reasonable assurance engagement") e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti e le circostanze significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di tale esame. Le procedure svolte sulla DNF si sono basate sul nostro giudizio professionale e hanno compreso colloqui per la predisposizione delle informazioni presentate nella DNF, nonché analisi di documenti, ricalcoli ed altre procedure volte all'acquisizione di evidenze ritenute utili. In particolare, abbiamo svolto le seguenti procedure:

- 1) analisi dei temi rilevanti in relazione alle attività e alle caratteristiche di Moretti S.p.a. nella DNF, al fine di valutare la ragionevolezza del processo di selezione seguito alla luce di quanto previsto dall'art. 3 del Decreto e tenendo presente lo standard di rendicontazione utilizzato;
- 2) analisi e valutazione dei criteri di identificazione del perimetro di consolidamento, al fine di riscontrarne la conformità a quanto previsto dal Decreto;
- 3) comparazione tra i dati e le informazioni di carattere economico-finanziari inclusi nella DNF e i dati e le informazioni inclusi nel Bilancio Consolidato di Moretti Spa;



THETA STUDIO SRL
 Consulenza industriale e gestionale
 Via Olivelli 3
 25014 – Castenedolo (BS)
 P.IVA 03691480986
 CF: 03691480986



4) comprensione dei seguenti aspetti:

- modello aziendale di gestione e organizzazione dell'attività della società, con riferimento alla gestione dei temi indicati nell'art. 3 del Decreto;
- politiche praticate dall'impresa connesse ai temi indicati nell'art. 3 del Decreto, risultati conseguiti e relativi indicatori fondamentali di prestazione;
- principali rischi, generati o subiti, connessi ai temi indicati nell'art. 3 del Decreto.

Relativamente a tali aspetti sono stati effettuati inoltre i riscontri con le informazioni contenute nella DNF ed effettuate le verifiche descritte nel successivo punto 5;

- 5) comprensione dei processi che sottendono alla generazione, rilevazione e gestione delle informazioni qualitative e quantitative significative incluse nella DNF. In particolare, abbiamo svolto interviste e discussioni con il personale della incaricato dalla Direzione di Moretti S.p.A. e abbiamo svolto limitate verifiche documentali, al fine di raccogliere informazioni circa i processi e le procedure che supportano la raccolta, l'aggregazione, l'elaborazione e la trasmissione dei dati e delle informazioni di carattere non finanziario alla funzione responsabile della predisposizione della DNF.

Conclusioni

Sulla base del lavoro svolto, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che la DNF di Moretti S.p.a. relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 non sia stata redatta, in tutti gli aspetti significativi, in conformità a quanto richiesto dagli articoli 3 e 4 del Decreto e dai GRI Standards. Le nostre conclusioni sulla DNF della società non si estendono alle informazioni contenute nel paragrafo "Regolamento 2020/852 sulla Tassonomia UE" della stessa, richieste dall'art. 8 del Regolamento europeo 2020/852.

Design: Cabiria BrandUniverse

MORETTI S.P.A.

Società con socio unico

Capitale sociale 5.000.000,00 i.v.

C.F. e P.I. 02578440980

Codice SDI A4707H7

RI BS 02578440980

REA BRESCIA 461519

Direzione e coordinamento

Holding Terra Moretti S.r.l.

